

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ» (ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 000588701000, Α.Φ.Μ. 094253918 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ) Η ΟΠΟΙΑ ΕΧΕΙ ΥΠΑΧΘΕΙ ΣΤΗΝ ΕΚΤΑΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΙΔΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (ΑΡΘΡΟ 68 ΕΠ. ΤΟΥ Ν. 4307/2014)**

Δυνάμει της υπ' αριθμόν 10/02.01.2019 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Εκουσία Δικαιοδοσία), η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «ΜΕΓΚΑ ΤΣΑΝΕΛ» (εφεξής «ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε.») ετέθη σε καθεστώς ειδικής διαχείρισης των άρθρων 68 και επόμενα του Ν. 4307/2014.

Με την ως άνω απόφαση ορίστηκε ως ειδική διαχειρίστρια η Ευδοκία Παπανδρέου, δικηγόρος Αθηνών, με Α.Μ./Δ.Σ.Α. 29959, κάτοικος Αθηνών, Πλατεία Βικτωρίας αριθμός 6, η οποία είναι εγγεγραμμένη στην Α' βαθμίδα του Μητρώου Διαχειριστών Αφερεγγυότητας με αριθμό 41, σύμφωνα με το Π.Δ. 133/2006.

Η ειδική διαχειρίστρια ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ δύο (2) ανεξάρτητους Δημόσιους Πλειοδοτικούς Διαγωνισμούς με σκοπό την πώληση του συνόλου του ενεργητικού της υπό ειδική διαχείριση τελούσης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ».

**1. 1<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός που αφορά μόνο στην ακίνητη περιουσία της «ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε.» - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Α'.**

Τα παρακάτω ακίνητα αποτελούν το σύνολο της ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Α' και τίθενται σε Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό εν συνόλω.

Τα ακίνητα αυτά έχουν ως ακολούθως:

**1.1. ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ**

Τέσσερα (4) όμορα αγροτεμάχια που βρίσκονται στη θέση «ΣΩΡΟΣ» Αμαρουσίου της Κτηματικής Περιφέρειας του Δήμου Αμαρουσίου και τα οποία έχουν ως ακολούθως:

**Α)** Ένας (1) αγρός, με τα υπάρχοντα σε αυτόν ελαιόδεντρα και λοιπά οπωροφόρα δέντρα, ο οποίος βρίσκεται στη θέση «ΣΩΡΟΤΖΙΚΟΣ» της Κτηματικής Περιφέρειας του Δήμου Αμαρουσίου, εκτός σχεδίου πόλεως, ο οποίος εμφανίζεται περιμετρικά με τα

κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α – Β – Γ – Δ – Ε – Ζ – Η – Θ – Ι – Κ – Λ – Μ – Ν – Ξ – Ο – Π – Α΄ – Α στο από Αυγούστου 1990 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Αντωνίου Αναστασόπουλου, που προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 6155/30.08.1990 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθήνας Ελένης Κωνσταντινίδου – Θεοδωρακοπούλου. Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό διάγραμμα, ο εν λόγω αγρός βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, είναι άρτιος και οικοδομήσιμος, δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα και έχει συνολική έκταση, κατά τον τίτλο κτήσεως, μέτρα τετραγωνικά έξι χιλιάδες εξακόσια εβδομήντα οκτώ και 0,41 (6.678,41) και συνορεύεται ΒΟΡΕΙΑ επί πλευράς Η.Θ. μήκους μέτρων είκοσι δύο και 0,10 (22,10) με ιδιοκτησία αγνώστων και εν μέρει επί πλευράς Ε.Ζ. μήκους μέτρων 16 και 0,40 (16,40) με ιδιοκτησία αγνώστων, ΝΟΤΙΑ επί συνολικής καμπύλης πλευράς προσώπου Α΄.Π.Ο.Ξ. συνολικού μήκους μέτρων τριάντα τριών και 0,30 (33,30) (ήτοι Ξ.Ο. 10,20 συν Ο.Π. 10,60 συν Π.Α΄. 12,50) με την οδός Ειρήνης πλάτους πέντε μέτρων και πέραν αυτής βρίσκεται ιδιοκτησία των Αριστείδη ΜΑΓΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ του Αναστασίου και Σταυρούλας συζύγου Νικολάου ΠΑΛΛΗ, το γένος Αναστασίου και Δήμητρας ΜΑΓΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ, υπαχθείσα στο σχέδιο πόλεως του Δήμου Αμαρουσίου, και εν μέρει επί πλευράς Γ.Β. μήκους μέτρων δύο (2,00) με ιδιοκτησία αγνώστων, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί συνολικής πλευράς Ξ.Ν.Μ.Λ.Κ.Ι.Θ. συνολικού μήκους μέτρων εκατόν ενενήντα πέντε και 0,15 (195,15) (ήτοι Θ.Ι. 94,80 συν Ι.Κ. 21,70 συν Κ.Λ. 32,35 συν Λ.Μ. 25,50 συν Μ.Ν. 10,60 και Ν.Ξ. 10,20) με ιδιοκτησία αγνώστων και επί πλευράς Ζ.Η. μήκους μέτρων εννιά και 0,34 (9,34) με ιδιοκτησία αγνώστων και ΔΥΤΙΚΑ επί πλευρών Α.Α΄ μήκους μέτρων τριών και 0,05 (3,05) και Α.Β. μήκους μέτρων εκατόν τριών και 0,30 (103,30) με ιδιοκτησία αγνώστων και εν μέρει επί πλευρών Γ.Δ. μήκους μέτρων εξήντα οκτώ και 0,40 (68,40) και Δ.Ε. μήκους μέτρων τριάντα δύο και 0,59 (32,59) με ιδιοκτησίες αγνώστων.

**ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ:** Ο εν λόγω αγρός περιήλθε στην ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε. δυνάμει του υπ' αριθμόν 6155/30.08.1990 πωλητηρίου συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθήνας Ελένης Κωνσταντινίδου – Θεοδωρακοπούλου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου στον τόμο 272 και με αριθμό 161.

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο φαίνεται στο εκδοθέν σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 2664/1998, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, από 31.05.2019 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Αμαρουσίου, με αριθμό ΚΑΕΚ 050141601032/0/0.

**Β)** Ένα (1) αγροτεμάχιο, το οποίο βρίσκεται στη θέση «ΣΩΡΟΣ» Αμαρουσίου της Κτηματικής Περιφέρειας του Δήμου Αμαρουσίου, πρώτα Δήμου Αθηναίων, εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ζώνης, εκτάσεως, κατά τον τίτλο κτήσεως, μέτρων

τετραγωνικών δύο χιλιάδων ενενήντα έξι και 0,50 (2.096,50) και ορίζεται με τα κεφαλαία γράμματα Α – Β – Γ – Δ – Α στο από Απριλίου 1991 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Δημητρίου Παπαμιχαήλ, προσαρτώμενο στο υπ' αριθμόν 37.264/07.06.1991 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Αναγνωστόπουλου του Θεοδώρου, και στο οποίο υπάρχει η δήλωση του Ν. 651/77. Σύμφωνα με το εν λόγω τοπογραφικό διάγραμμα, το ως άνω αγροτεμάχιο είναι εκτός σχεδίου πόλεως, δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο και συνορεύεται ΒΟΡΕΙΑ επί πλευράς Γ – Δ μέτρων τριάντα και 0,80 με ιδιοκτησία Βασιλείου Μόσχα πρώτα και τώρα αγνώστων, ΝΟΤΙΑ επί πλευράς Α – Β μέτρων είκοσι εννέα και 0,90 (29,90) με ιδιοκτησία Γεωργίου Μπληζιώτη, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς Α – Δ μέτρων εξήντα οκτώ και 0,60 (68,60) με ιδιοκτησία της ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε. και ΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς Β – Γ μέτρων εξήντα εννέα και 0,90 (69,90) με ιδιοκτησία Σανατωρίου Σωτηρίας.

**ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ:** Το εν λόγω αγροτεμάχιο περιήλθε στην ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε. δυνάμει του υπ' αριθμόν 37.264/07.06.1991 πωλητηρίου συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Αναγνωστόπουλου του Θεοδώρου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου στον τόμο 284 και με αριθμό 318.

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο φαίνεται στο εκδοθέν σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 2664/1998, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, από 31.05.2019 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Αμαρουσίου, με αριθμό ΚΑΕΚ 050141601003/0/0.

Γ) Ένα (1) αγροτεμάχιο που βρίσκεται στη θέση «ΣΩΡΟΣ» ή «ΜΕΛΙΣΣΙΑ» Αμαρουσίου, της Κτηματικής Περιφέρειας του Δήμου Αμαρουσίου, εκτός σχεδίου πόλεως και εντός ζώνης, το οποίο έχει έκταση, κατά τον τίτλο κτήσης, μέτρα τετραγωνικά χίλια διακόσια τριάντα ένα και 0,92 (1.231,92) και ορίζεται με τα κεφαλαία γράμματα Α – Β – Γ – Δ – Ε – Λ στο από Απριλίου 1992 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου – Τοπογράφου Μηχανικού Δημητρίου Παπαμιχαήλ, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 37.979/23.04.1992 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Αναγνωστόπουλου του Θεοδώρου και στο οποίο υπάρχει η δήλωση του Ν. 651/77. Σύμφωνα με το εν λόγω τοπογραφικό διάγραμμα, το ως άνω αγροτεμάχιο δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο και συνορεύεται ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς Α – Β – Γ μέτρων τριάντα πέντε και 0,10 (35,10), ήτοι Β – Γ μέτρων έντεκα και 0,03 (11,03) και Β – Α μέτρων είκοσι τεσσάρων και 0,07 (24,07) με ιδιοκτησία αδελφών Καραμανή, πρώην Ι. Διάμεση, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς Γ – Δ μέτρων τριάντα δύο και 0,75 (32,75) με ιδιοκτησία της ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε., ΝΟΤΙΑ επί πλευράς Δ – Ε μέτρων τριάντα

και 0,26 (30,26) με ιδιοκτησία της ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε. και ΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς Α – Ε μέτρων σαράντα οκτώ και 0,59 (48,59) με ιδιοκτησία νοσοκομείου «ΣΩΤΗΡΙΑ».

**ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ:** Το εν λόγω αγροτεμάχιο περιήλθε στην ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε. δυνάμει του υπ' αριθμόν 37.979/23.04.1992 πωλητηρίου συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Αναγνωστόπουλου του Θεοδώρου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου στον τόμο 291 και με αριθμό 482.

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο φαίνεται στο εκδοθέν σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 2664/1998, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, από 31.05.2019 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Αμαρουσίου, με αριθμό ΚΑΕΚ 050141601030/0/0.

**Δ)** Ένα (1) αγροτεμάχιο που βρίσκεται στη θέση «ΜΕΛΙΣΣΙΑ» ή «ΣΟΡΟΝΤΖΙΚΙ» ή «ΣΟΡΟΝΤΖΙΚΟ» ή «ΒΑΘΥΡΕΜΜΑ» ή «ΒΕΝΝΙΑ» ή «ΣΩΡΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ» της Κτηματικής Περιφέρειας του Δήμου Αμαρουσίου, πρώτα Κοινότητας, πρώτα Δήμου Αθηναίων, εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης, εκτάσεως, κατά τον τίτλο κτήσης, μέτρων τετραγωνικών οκτώ χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα επτά (8.677), σύμφωνα με καταμέτρηση που έγινε από τον Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Δημήτριο Λειβαδάρα, και ορίζεται με τα κεφαλαία γράμματα Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Α στο από Δεκεμβρίου 1992 τοπογραφικό διάγραμμα του ανωτέρω Τοπογράφου Μηχανικού, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 38.971/14.07.1993 πωλητήριο συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Αναγνωστόπουλου του Θεοδώρου και στο οποίο υπάρχει η δήλωση του Ν.Δ. 651/1977. Σύμφωνα με το εν λόγω τοπογραφικό διάγραμμα, το ανωτέρω αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο βάσει των εκτός σχεδίου πολεοδομικών διατάξεων, δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν υπόκειται σε εισφορά γης και χρήματος. Επίσης, συνορεύεται ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς Κ, Λ μέτρων ενενήντα πέντε και 0,73 (95,73) με ιδιοκτησία Παπαχρηστόπουλου και επί προσώπου Ι, Θ μέτρων είκοσι δύο και 0,80 (22,80) με αγροτική οδό (προς οδό Ειρήνης), ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ επί ελαφρώς τεθλασμένων πλευρών Λ, Μ μέτρων είκοσι επτά και 0,65 (27,65), Μ, Ν μέτρων δέκα και 0,36 (10,36) και Ν, Ξ μέτρων τριάντα οκτώ και 0,26 (38,26) με Ξηρορρέμα και επί πλευράς Α, Σ μέτρων εννέα και 0,37 (9,37) με ιδιοκτησία αγνώστου (πρώτα Μαγουλοπούλου), ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ επί πλευρών Ξ, Ο μέτρων έντεκα και 0,50 (11,50) με ιδιοκτησία αγνώστου, Ο, Π μέτρων τριάντα τριών και 0,66 (33,66) με ιδιοκτησία αγνώστου και της ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε., Π, Ρ μέτρων δέκα τριών και 0,64 (13,64) με ιδιοκτησία της ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε., Ρ, Σ, μέτρων δέκα έξι και 0,54 (16,54) με ιδιοκτησία της ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε., Α,Β μέτρων είκοσι έξι και 0,43 (26,43) με ιδιοκτησία της

ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε., Β, Γ μέτρων δέκα εννέα και 0,03 (19,03) με ιδιοκτησία Χαϊμαντά και Γ, Δ μέτρων δέκα τριών και 0,66 (13,66) με ιδιοκτησία πρώτα Σπύρου Μόσχα και ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς Ι, Κ μέτρων εβδομήντα και 0,28 (70,28) με ιδιοκτησία αγνώστου και κατά ένα μικρό μέρος με το τέλος της αγροτικής οδού (προς οδό Ειρήνης) επί προσώπου μέτρων δύο και 0,52, Η,Ζ μέτρων πέντε και 0,47 και Ζ,Ε μέτρων έξι και 0,94 με αγροτική οδό (προς οδό Ειρήνης) και επί πλευράς Δ,Ε μέτρων οκτώ και 0,61 (8,61) με ιδιοκτησία πρώην Σπύρου Μόσχα.

**ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ:** Το εν λόγω αγροτεμάχιο περιήλθε στην ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε. δυνάμει του υπ' αριθμόν 38.971/14.07.1993 πωλητηρίου συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Αναγνωστόπουλου του Θεοδώρου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου στον τόμο 303 και με αριθμό 432.

Μέρος του ανωτέρω αγροτεμαχίου επιφάνειας 7.022 τ.μ. φαίνεται στο εκδοθέν σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 2664/1998, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, από 31.05.2019 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Αμαρουσίου, με αριθμό ΚΑΕΚ 050141601031/0/0. Το υπόλοιπο τμήμα αυτού επιφάνειας 1.648 τ.μ. καταχωρήθηκε ως αρχική εγγραφή με αριθμό ΚΑΕΚ 050141601034/0/0 και φέρεται να ανήκει στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου, ως δασική έκταση.

**ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ:** Η ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε. άσκησε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών την από 25.04.2012 με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης 87997/2012 και Αριθμό Κατάθεσης Δικογράφου 3224/2012 αγωγή κατά του Ελληνικού Δημοσίου, με την οποία αιτήθηκε όπως α) αναγνωρισθεί αποκλειστική κυρία του αγροτεμαχίου επιφάνειας 1.648 τ.μ. που φέρει αριθμό ΚΑΕΚ 050141601034/0/0 στο Κτηματολογικό Γραφείο Αμαρουσίου με φερόμενο δικαιούχο/ κύριο το Ελληνικό Δημόσιο, το οποίο αποτελεί τμήμα του ανωτέρω περιγραφόμενο αγροτεμαχίου, β) να διορθωθεί η ανακριβής αρχική εγγραφή στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Αμαρουσίου του ακινήτου με αριθμό ΚΑΕΚ 050141601031/0/0 από το εσφαλμένο ότι το ακίνητο τούτο, κυριότητας της ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε. έχει εμβαδόν 7.022 τ.μ. στο ορθό ότι το ακίνητο τούτο έχει εμβαδόν 8.670 τ.μ. (7.022 τ.μ. επιφάνεια του ακινήτου με αριθμό ΚΑΕΚ 050141601031/0/0 + 1.648 τ.μ. επιφάνεια του ακινήτου με αριθμό ΚΑΕΚ 050141601034/0/0 = 8.670 τ.μ.) και γ) να διορθωθεί η ανακριβής αρχική εγγραφή στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Αμαρουσίου του ακινήτου με αριθμό ΚΑΕΚ 050141601034/0/0, με φερόμενο ιδιοκτήτη και κύριο του αγροτεμαχίου εμβαδού 1.648 τ.μ. το Ελληνικό Δημόσιο, με τη διαγραφή της καταχώρησης του από τα ως άνω κτηματολογικά βιβλία.

Επί της ανωτέρω αγωγής εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 3322/23.07.2014 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία α) διέταξε την επανάληψη της συζήτησης, προκειμένου να διενεργηθεί πραγματογνωμοσύνη με μέριμνα του επιμεθέστερου των διαδίκων για τα αναφερόμενα στην απόφαση θέματα και β) διόρισε πραγματογνώμονα την Καροπούλου Θεοδοσία του Χρήστου, Αγρονόμο – Τοπογράφο Μηχανικό ΕΜΠ, κάτοικο Αθηνών, οδός Τυρταίου αριθμός 18.

Η ανωτέρω οριζόμενη από την υπ' αριθμόν 3322/23.07.2014 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών πραγματογνώμονας έχει ολοκληρώσει τη γνωμοδότησή της και η ειδική διαχειρίστρια έχει καταθέσει την από 19.07.2019 με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης 70583/2019 και Ειδικό Αριθμό Κατάθεσης 989/2019 Αίτηση – Κλήση (Όρκισης Πραγματογνώμονα) ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, δικάσιμος της οποίας ορίστηκε η 15.10.2019.

Σε περίπτωση που μέχρι την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης της ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε. δεν έχει εκδοθεί απόφαση επί της ανωτέρω κλήσης, η ειδική διαχειρίστρια θα μεταβιβάσει στον πλειοδότη όλα τα δικαιώματα που απορρέουν από την εν λόγω αγωγή.

## **1.2. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΡΧΑΝΩΝ – ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ ΚΡΗΤΗΣ**

Ένα (1) αγροτεμάχιο που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του χωριού Αχεντριά Μονοφατσίου της Κοινότητας Αχεντριά της περιφέρειας Ειρηνοδικείου και Υποθηκοφυλακείου Πύργου Κρήτης και ειδικότερα στη θέση «Ασφενδυλιάς» εμβαδού μέτρων πεντακοσίων (500) και συνορεύει ΒΟΡΕΙΑ με ιδιοκτησία Γεωργίου Φιλιππάκη, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ιδιοκτησία Μαρίας, συζύγου Γεωργίου Λυκάκη και Χρυσής, συζύγου Εμμανουήλ Καπελάκη, ΔΥΤΙΚΑ με ιδιοκτησία του Τ.Υ. Κρήτης, με δικαίωμα εμβασιάς είτε από τη βορειοδυτική γωνία του κτήματος, η οποία εκτείνεται βορειοδυτικά μέχρι το δημόσιο δρόμο και είναι η πλέον σύντομη που εξυπηρετεί το εν λόγω αγροτεμάχιο, είτε από τη βορειοανατολική γωνία του κτήματος, η οποία προχωρεί προς την ανατολή μέχρι να βρει δρόμο. Το ανωτέρω αγροτεμάχιο αποτυπώνεται και φαίνεται σε φωτοτυπημένο τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού Ιωάννας Τζανακάκη με τα ψηφία Α – Β – Γ – Δ – Α, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 12.885/08.07.1991 πωλητήριο συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πύργου Κρήτης.

**ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ:** Το εν λόγω αγροτεμάχιο περιήλθε στην ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε. δυνάμει του υπ' αριθμόν 12.885/08.07.1991 πωλητηρίου συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Πύργου Κρήτης, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Πύργου Κρήτης στον τόμο 810 και με αριθμό 87934.

## **2. 2<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός που αφορά στα υπόλοιπα στοιχεία ενεργητικού τη «ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε.» - ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Β΄.**

Τα παρακάτω στοιχεία ενεργητικού αποτελούν το σύνολο της ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Β΄ και τίθενται σε Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό εν συνόλω.

Η Ομάδα Ενεργητικού Β΄ αποτελείται από τα κατωτέρω στοιχεία:

### **2.1. ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ – ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

Τα μηχανήματα – μηχανολογικός εξοπλισμός αναλύονται στον Πίνακα Απογραφής του Παραρτήματος 1<sup>Α</sup> και το σχετικό απόσπασμα του Μητρώου Παγίων παρατίθεται στο Παράρτημα 1<sup>Β</sup>, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος υπομνήματος προσφοράς. Σημειώνεται ότι στο μητρώο παγίων η ειδική διαχειρίστρια δεν προέβη σε οποιαδήποτε ελεγκτική διαδικασία, ούτε έχει προηγηθεί οποιαδήποτε ελεγκτική εργασία επιβεβαίωσης από ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, ενώ είναι στην διάθεση των υποψηφίων πλειοδοτών προς επίσκεψη, κατόπιν σχετικής συνεννόησης.

### **ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**

1. Ο αριθμός των μηχανημάτων και του μηχανολογικού εξοπλισμού προέκυψε από φυσική απογραφή που διενήργησε η ειδική διαχειρίστρια την 30.06.2019 στις εγκαταστάσεις της ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε.
2. Σε περίπτωση που υφίσταται απόκλιση μεταξύ του Μητρώου Παγίων και της απογραφής που διενεργήθηκε, υπερισχύει η τελευταία. Ουδεμία ευθύνη φέρει η ειδική διαχειρίστρια για τη λειτουργική κατάσταση των εν λόγω παγίων περιουσιακών στοιχείων.
3. Η ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε. διατηρούσε ανά την Ελληνική Επικράτεια αναμεταδότες σήματος, για τους οποίους δεν κατέστη εφικτή η φυσική απογραφή από την ειδική διαχειρίστρια. Συνεπώς, αυτοί θα μεταβιβασθούν στον πλειοδότη στην κατάσταση που είναι και ευρίσκονται. Ουδεμία ευθύνη φέρει η ειδική διαχειρίστρια για το πλήθος ή τη λειτουργική κατάσταση αυτών. Εφόσον απαιτηθεί η απομάκρυνσή τους από τον χώρο εγκατάστασής τους, οι σχετικές δαπάνες θα βαρύνουν τον πλειοδότη.

### **2.2. ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ**

Τα μεταφορικά μέσα αναλύονται στον Πίνακα Απογραφής του Παραρτήματος 2<sup>Α</sup> και το σχετικό απόσπασμα του Μητρώου Παγίων παρατίθεται στο Παράρτημα 2<sup>Β</sup> και οι σχετικές άδειες κυκλοφορίας παρατίθενται στο Παράρτημα 2<sup>Γ</sup>, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος υπομνήματος προσφοράς. Σημειώνεται ότι στο Μητρώο Παγίων η ειδική διαχειρίστρια δεν προέβη σε οποιαδήποτε ελεγκτική διαδικασία, ούτε έχει προηγηθεί οποιαδήποτε ελεγκτική εργασία επιβεβαίωσης από ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, ενώ είναι στην διάθεση των υποψήφιων πλειοδοτών προς επίσκεψη, κατόπιν σχετικής συνεννόησης.

### **ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**

1. Ο αριθμός και το είδος των οχημάτων (μηχανήματα έργου, ΙΧ, ΔΧ οχήματα, δίκυκλα), προέκυψε από φυσική απογραφή που διενήργησε η ειδική διαχειρίστρια την 30.06.2019 στις εγκαταστάσεις της εταιρείας ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε.
2. Σε περίπτωση που υφίσταται απόκλιση μεταξύ του Μητρώου Παγίων και της απογραφής που διενεργήθηκε, υπερισχύει η τελευταία. Ουδεμία ευθύνη φέρει η ειδική διαχειρίστρια για τη λειτουργική κατάσταση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων.
3. Η εξέταση της ακρίβειας και της κατάστασης των οχημάτων θα πρέπει να γίνει από τον υποψήφιο πλειοδότη με την βοήθεια τεχνικού συμβούλου της επιλογής του, εφόσον το επιθυμεί, και μπορεί να περιλαμβάνει ό,τι κριθεί αναγκαίο, χωρίς όμως την χρήση εργαλείων ή άλλων μηχανικών μέσων.

### **2.3. ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

Τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αναλύονται στον Πίνακα Απογραφής του Παραρτήματος 3<sup>Α</sup> και το σχετικό απόσπασμα του Μητρώου Παγίων παρατίθεται στο Παράρτημα 3<sup>Β</sup>, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος υπομνήματος προσφοράς. Σημειώνεται ότι στο Μητρώο Παγίων η ειδική διαχειρίστρια δεν προέβη σε οποιαδήποτε ελεγκτική διαδικασία, ούτε έχει προηγηθεί οποιαδήποτε ελεγκτική εργασία επιβεβαίωσης από ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, ενώ είναι στην διάθεση των υποψήφιων πλειοδοτών προς επίσκεψη, κατόπιν σχετικής συνεννόησης.

**ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ:** Σε περίπτωση που υφίσταται απόκλιση μεταξύ του Μητρώου Παγίων και της απογραφής που διενήργησε η ειδική διαχειρίστρια την 30.06.2019, υπερισχύει η τελευταία. Ουδεμία ευθύνη φέρει η ειδική διαχειρίστρια για τη λειτουργική κατάσταση των εν λόγω παγίων περιουσιακών στοιχείων.



## 2.4. ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

### 2.4.1. ΣΗΜΑΤΑ

Στον κατωτέρω πίνακα παρατίθενται αναλυτικά τα σήματα τα οποία έχει κατοχυρώσει η ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε. και τα οποία βρίσκονται εν ισχύ:

Α/Α	ΤΟΜΟΣ	ΣΗΜΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ	ΚΛΑΣΗ
108750	H-454	MEGA CHANNEL	26.06.2020	9, 16
108751	H-454	ΜΕΓΑΛΟ ΚΑΝΑΛΙ	26.06.2020	9, 16
108752	H-454	MEGA	26.06.2020	9, 16
108753	H-454	ΜΕΓΚΑ	26.06.2020	9, 16
108754	H-454	MEGA TV	26.06.2020	9, 16
113405	H-478	MEGA STYLE	05.11.2021	9, 16
116857	H-495	MEGA BANCA	12.10.2022	9, 16, 28, 38, 41
116861	H-495	GO BINGO	12.10.2022	9, 16, 28, 38, 41
116895	H-496	ΣΟΥΠΕΡ ΜΠΙΝΓΚΟ	14.10.2022	9, 16, 28, 38, 41
116972	H-496	MEGA CHANNEL	21.10.2022	9, 16, 28, 35, 38, 40 , 41, 42
116973	H-496	MEGA CHANNEL	21.10.2022	28, 35, 38, 40, 41, 42
116974	H-496	MEGA FM	21.10.2022	9, 16, 28, 35, 38, 40, 41, 42
116975	H-496	MEGA ADVERTISING	21.10.2022	9, 16, 28, 35, 38, 40, 41, 42
116976	H-496	MEGA 2	21.10.2022	9, 28, 35, 38, 40, 41, 42
116977	H-496	ΜΕΓΑΛΟ ΚΑΝΑΛΙ	21.10.2022	28, 35, 38, 40, 41, 42
116978	H-496	MEGA	21.10.2022	28, 35, 38, 40, 41, 42
116979	H-496	ΜΕΓΚΑ	21.10.2022	28, 35, 38, 40, 41, 42
116980	H-496	MEGA TV	21.10.2022	28, 35, 38, 40, 41, 42

116981	H-496	MEGA TOP	21.10.2022	28, 35, 38, 40, 41, 42
116982	H-496	MEGA HIT	21.10.2022	28, 35, 38, 40, 41, 42
116983	H-496	MEGA STAR	21.10.2022	28, 35, 38, 40, 41, 42
116984	H-496	MEGA STYLE	21.10.2022	28, 35, 38, 40, 41, 42
117676	H-500	MEGA CINEMA	04.01.2023	9, 16, 28, 35, 38, 40, 41, 42
117677	H-500	MEGA COMEDY	04.01.2023	9, 16, 28, 35, 38, 40, 41, 42
117678	H-500	MEGA SERIAL	04.01.2023	9, 16, 28, 35, 38, 40, 41, 42
117679	H-500	MEGA SHOW	04.01.2023	9, 16, 28, 35, 38, 40, 41, 42
117680	H-500	MEGA VIDEO	04.01.2023	9, 16, 28, 35, 38, 40, 41, 42
117681	H-500	MEGA ΔΙΑΦΗΜΙΣΗ	04.01.2023	9, 16, 28, 35, 38, 40, 41, 42
117682	H-500	CASA DI MACARONI	04.01.2023	9, 16, 38, 41
117684	H-500	RICHTER MUSIC	04.01.2023	9, 16, 38, 41
117685	H-500	ΑΝΩ ΚΑΤΩ ΤΟ ΣΑΒΒΑΤΟ	04.01.2023	9, 16, 38, 41
117686	H-500	Η ΣΚΙΑ ΤΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ	04.01.2023	9, 16, 38, 41
117690	H-500	ΜΑΝΑ ΕΊΝΑΙ ΜΟΝΟ ΜΙΑ	04.01.2023	9, 16, 38, 41
117691	H-500	ΚΑΙ ΟΙ ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΗΤΑΝ ΥΠΕΡΟΧΕΣ	04.01.2023	9, 16, 38, 41
117692	H-500	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	04.01.2023	9, 16, 38, 41
117693	H-500	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΕΣ	04.01.2023	9, 16, 38, 41
117695	H-500	ΠΑΡΑΛΛΗΛΟΙ ΔΡΟΜΟΙ	04.01.2023	9, 16, 38, 41
117697	H-500	ΤΡΟΧΟΙ ΚΑΙ ΔΡΟΜΟΙ	04.01.2023	9, 38, 41
118260	H-502	ΓΙΓΑΣ ΜΟΤΕΛ	23.02.2023	9, 16, 38, 41
118265	H-502	ΔΕΚΑ ΜΙΚΡΟΙ ΜΗΤΣΟΙ	23.02.2023	9, 16, 38, 41
118266	H-502	ΤΑ ΕΠΤΑ ΚΑΛΑ ΤΗΣ ΜΟΙΡΑΣ ΜΟΥ	23.02.2023	9, 16, 38, 41
118520	H-504	ΜΠΕΛΑΔΕΣ ΓΙΑ ΔΥΟ	18.03.2023	9, 16, 38, 41

118521	H-504	ΕΛΛΑΣ ΜΠΟΡΕΙΣ ΜΠΟΡΕΙΣ ΝΑ ΠΡΟΚΡΙΘΕΙΣ	18.03.2023	9, 16, 38, 41
118522	H-504	ΑΦΡΙΚΑ	18.03.2023	9, 16, 38, 41
118523	H-504	Η ΕΛΙΖΑ ΚΑΙ ΟΙ ΑΛΛΟΙ	18.03.2023	9, 16, 38, 41
118524	H-504	ΟΙ ΜΙΚΡΟΜΕΣΑΙΟΙ	18.03.2023	9, 16, 38, 41
118526	H-504	ΧΑΪΡΟΚ	18.03.2023	9, 16, 38, 41
118527	H-504	ΟΙ ΓΥΝΑΙΚΕΣ	18.03.2023	9, 16, 38, 41
118528	H-504	ΣΠΙΤΙ ΓΙΑ ΠΕΝΤΕ	18.03.2023	9, 16, 38, 41
118529	H-504	ΑΧ ΕΛΕΝΗ	18.03.2023	9, 16, 38, 41
118530	H-504	ΤΟ ΣΟΪ ΜΑΣ	18.03.2023	9, 16, 38, 41
118531	H-504	STUDIO 5	18.03.2023	38, 41
118532	H-504	DUM SPIRO SPORT	18.03.2023	9, 16, 38, 41
119136	H-507	ΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΟΙ	11.05.2023	38, 41
119137	H-507	ΟΙ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΙ ΕΓΓΟΝΟΙ	11.05.2023	38, 41
119138	H-507	ΜΕΓΑ ΓΕΥΣΗ	11.05.2023	38, 41
119139	H-507	ΑΠΙΣΤΕΥΤΑ ΚΑΙ ΟΜΩΣ ΕΛΛΗΝΙΚΑ	11.05.2023	38, 41
119140	H-507	Η ΑΓΑΠΗ ΤΗΣ ΓΑΤΑΣ	11.05.2023	38, 41
119141	H-507	ΕΛΛΑΣ ΥΠΟ ΤΟ ΜΗΔΕΝ	11.05.2023	38, 41
119142	H-507	ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΗ ΛΗΨΗ	11.05.2023	38, 41
119143	H-507	ΟΙ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΙ	11.05.2023	38, 41
119144	H-507	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΤΟ ΑΜΟΡΕ	11.05.2023	38, 41
119146	H-507	ΦΟΝΟΣ ΧΩΡΙΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ	11.05.2023	38, 41
119147	H-507	ΔΙΨΑ	11.05.2023	38, 41
119148	H-507	ΟΙ ΦΡΟΥΡΟΙ ΤΗΣ ΑΧΑΪΑΣ	11.05.2023	38, 41
119150	H-507	ΕΚΜΕΚ ΠΑΓΩΤΟ	11.05.2023	38, 41
119152	H-507	Ο ΕΠΙΣΚΕΠΤΗΣ ΤΗΣ ΟΜΙΧΛΗΣ	11.05.2023	38, 41
119153	H-507	ΤΑ ΕΠΤΑ ΚΑΚΑ ΤΗΣ ΜΟΙΡΑΣ ΜΟΥ	11.05.2023	38, 41
119154	H-507	ΟΙ ΑΠΑΡΑΔΕΚΤΟΙ	11.05.2023	38, 41
119408	H-508	ΣΑΤΥΡΙΚΟ	03.06.2023	38, 41
119409	H-508	ΑΠΕΡΙΤΙΦ	03.06.2023	38, 41

119410	H-508	ΛΑΒΥΡΙΝΘΟΣ	03.06.2023	38, 41
119411	H-508	ΤΟ ΡΕΤΙΡΕ	03.06.2023	38, 41
119412	H-508	ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΟΠ 20	03.06.2023	38, 41
119413	H-508	ΤΡΕΙΣ ΧΑΡΙΤΕΣ	03.06.2023	38, 41
119414	H-508	ΨΗΛΑ ΤΑ ΧΕΡΙΑ	03.06.2023	38, 41
119415	H-508	ΒΙΝΤΕΟΓΡΑΦΙΕΣ	03.06.2023	38, 41
119416	H-508	ΤΗΛΕΜΠΛΟΦΕΣ	03.06.2023	38, 41
119417	H-508	Η ΓΥΝΑΙΚΑ ΕΊΝΑΙ ΧΑΪ	03.06.2023	38, 41
119418	H-508	ΣΕΡΓΙΑΝΙ ΣΤΟ ΠΕΝΤΑΓΡΑΜΜΟ	03.06.2023	38, 41
119419	H-508	ΘΗΣΑΥΡΟΛΕΞΟ	03.06.2023	38, 41
119420	H-508	Η ΩΡΑ ΤΗΣ ΑΛΗΘΕΙΑΣ	03.06.2023	38, 41
119421	H-508	ΝΑ Η ΕΥΚΑΙΡΙΑ	03.06.2023	38, 41
121695	H-520	ΚΟΝΤΡΕΣ	03.02.2024	9, 16, 38, 41
121696	H-520	ΤΟ ΜΕΓΑΛΟ ΠΑΖΑΡΙ	03.02.2024	9, 16, 38, 41
121697	H-520	ΡΑΝΤΕΒΟΥ ΣΤΑ ΤΥΦΛΑ	03.02.2024	9, 16, 38, 41
123077	H-527	ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΤΑΖ	03.06.2024	9, 16, 38, 41
123079	H-527	ΕΤΥΜΗΓΟΡΙΑ	03.06.2024	9, 16, 38, 41
123080	H-527	ΕΓΚΛΗΜΑ ΧΩΡΙΣ ΤΙΜΩΡΙΑ	03.06.2024	9, 16, 38, 41
141940	H-706	ΠΟΛΥ ΚΑΛΗΜΕΡΑ ΣΑΣ	26.10.2028	9, 16, 38, 41
141941	H-706	ΜΑΥΡΟ ΚΟΥΤΙ	26.10.2028	9, 16, 38, 41
141942	H-706	ΑΠΑΓΟΡΕΥΜΕΝΗ ΑΓΑΠΗ	26.10.2028	9, 16, 38, 41
141943	H-706	ΟΤΑΝ Ο ΧΑΡΗΣ ΧΩΡΙΣΕ ΤΗ ΜΑΙΡΗ	26.10.2028	9, 16, 38, 41
141944	H-706	ΥΠΑΡΧΕΙ ΛΥΣΗ	26.10.2028	9, 16, 38, 41
141945	H-706	ΤΙ ΝΕΑ ΣΗΜΕΡΑ	26.10.2028	9, 16, 38, 41
141946	H-706	Η ΖΩΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΖΗΣΑ	26.10.2028	9, 16, 38, 41
141947	H-706	ΒΙΟΣ ΑΝΘΟΣΠΑΡΤΟΣ	26.10.2028	9, 16, 38, 41
141948	H-706	ΒΡΕΣ ΤΗ ΦΡΑΣΗ	26.10.2028	9, 16, 38, 41
141949	H-706	ΣΗΜΕΙΟ ΕΠΑΦΗΣ	26.10.2028	9, 16, 38, 41
141950	H-706	ΜΕ ΔΥΟ ΜΑΜΑΔΕΣ	26.10.2028	9, 16, 38, 41
141951	H-706	ΟΣΑ ΞΕΡΕΙ ΤΟ ΠΑΙΔΙ	26.10.2028	9, 16, 38, 41
141952	H-706	BZZZ	26.10.2028	9, 16, 38, 41

143813	H-725	ΦΡΟΥ – ΦΡΟΥ	11.03. 2019 *	9, 16, 38, 41
143814	H-725	ΠΡΩΤΗ ΕΚΔΟΣΗ	11.03. 2019 *	9, 16, 38, 41
143816	H-725	ΤΟ ΣΗΜΑΔΙ ΤΟΥ ΕΡΩΤΑ	11.03. 2019 *	9, 16, 38, 41
144260	H-729	ΑΡΙΩΝ	16.04.2019 *	9, 16, 38, 41
145640	H-743	ΟΙ ΑΝΔΡΕΣ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΙΑ	11.07.2019 *	9, 16, 38, 41
153265	H-819	ΜΕΓΑ	24.10.2020	9, 16, 35, 38, 41, 42
153267	H-819	ΑΝΑΤΡΟΠΗ	24.10.2020	9, 16, 35, 38, 41, 42
153268	H-819	ΓΚΡΙΖΕΣ ΖΩΝΕΣ	24.10.2020	9, 16, 35, 38, 41, 42
153269	H-819	ΜΕΓΑ COSMOS	24.10.2020	9, 16, 35, 38, 41, 42
153747	H-824	ΝΑ ΜΕ ΠΡΟΣΕΧΕΙΣ	14.11.2020	9, 16, 35, 38, 41, 42
153748	H-824	ΠΕΡΙ ΑΝΕΜΩΝ ΚΑΙ ΥΔΑΤΩΝ	14.11.2020	9, 16, 35, 38, 41, 42
153749	H-824	ΑΕΡΙΝΕΣ ΣΙΩΠΕΣ	14.11.2020	9, 16, 35, 38, 41, 42
153750	H-824	Σ' ΑΓΑΠΩ Μ' ΑΓΑΠΑΣ	14.11.2020	9, 16, 35, 38, 41, 42
153751	H-824	ΕΣΥ ΦΤΑΙΣ	14.11.2020	9, 16, 35, 38, 41, 42
167703	H-964	ΦΕΥΓΑ	24.04.2023	9, 16, 35, 38, 41, 42
167704	H-964	ΠΕΣΤΟ ΨΕΜΜΑΤΑ	24.04.2023	9, 16, 35, 38, 41, 42
167706	H-964	Η ΤΡΑΠΕΖΑ	24.04.2023	9, 16, 35, 38, 41, 42
167707	H-964	ΟΜΟΡΦΟΣ ΚΟΣΜΟΣ	24.04.2023	9, 16, 35, 38, 41, 42
167708	H-964	ΚΛΕΙΣΕ ΤΑ ΜΑΤΙΑ	24.04.2023	9, 16, 35, 38, 41, 42
167709	H-964	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	24.04.2023	9, 35, 38, 41, 42
167710	H-964	ΒΙΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΕΙΑ	24.04.2023	9, 35, 38, 41, 42

167713	H-964	ALMA LIBRE	24.04.2023	9, 16, 35, 38, 41, 42
167714	H-964	ΔΕΝ ΤΟ ΠΙΣΤΕΥΩ	24.04.2023	9, 16, 35, 38, 41, 42
167715	H-964	10' ΚΗΡΥΓΜΑ	24.04.2023	9, 16, 35, 38, 41, 42
167716	H-964	ΕΙΣΑΙ ΤΟ ΤΑΙΡΙ ΜΟΥ	24.04.2023	9, 16, 35, 38, 41, 42
167717	H-964	ΑΚΟΥΣΕ ΜΕ	24.04.2023	9, 16, 35, 38, 41, 42
167718	H-964	ΦΙΛΟΔΟΞΙΕΣ	24.04.2023	9, 16, 35, 38, 41, 42
169679	H-983	ΔΙΑΞΙΦΙΣΜΟΙ	16.09.2023	9, 16, 35, 38, 41, 42
169973	H-986	ΛΕΝΗ	02.10.2023	9, 16, 35, 38, 41, 42
169974	H-986	ΣΑΒΒΑΤΟΓΕΝΝΗΜΕΝΕΣ	02.10.2023	9, 16, 35, 38, 41, 42
169975	H-986	ΟΜΟΕΦΟΣ ΚΟΣΜΟΣ ΤΟ ΠΡΩΙ	02.10.2023	9, 16, 35, 38, 41, 42
169977	H-986	ΤΟ SHOW ΤΩΝ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΩΝ	02.10.2023	9, 16, 35, 38, 41, 42
169978	H-986	ΑΜΑΡΤΙΕΣ ΓΟΝΕΩΝ	02.10.2023	9, 16, 35, 38, 41, 42
169979	H-986	ΦΑΕ ΤΗ ΣΟΚΟΛΑΤΑ ΣΟΥ	02.10.2023	9, 16, 35, 38, 41, 42
169980	H-986	ΜΕ ΘΕΑ ΣΤΟ ΠΕΛΑΓΟ	02.10.2023	9, 16, 35, 38, 41, 42
169981	H-986	ΑΝ ΘΥΜΗΘΕΙΣ Τ'ΟΝΕΙΡΟ ΜΟΥ	02.10.2023	9, 16, 35, 38, 41, 42
169982	H-986	ΚΑΘΕ ΜΕΡΑ ΜΑΖΙ	02.10.2023	9, 16, 35, 38, 41, 42
169983	H-986	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΝΑΓΝΩΣΗΣ	02.10.2023	9, 16, 35, 38, 41, 42
173020	H-1017	ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΜΕΓ - ΕΓΑ	01.04.2024	3, 8, 9, 16, 18, 21, 25, 28, 30, 35, 38, 40, 41, 42

173021	H-1017	MEG - EGA	01.04.2024	3, 8, 9, 16, 18, 21, 25, 28, 30, 35, 38, 40, 41, 42
174205	H-1029	MEGA (με καρδούλα)	10.06.2024	9, 16, 18, 21, 25, 28, 35, 38, 40, 41, 42
174206	H-1029	I LOVE TV	10.06.2024	9, 16, 18, 21, 25, 28, 35, 38, 40, 41, 42
179804	H-1085	ΜΕΤΡΑΩ ΣΤΙΓΜΕΣ	27.06.2025	9, 16, 35, 38, 41, 42
179805	H-1085	ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΩΡΑ 8	27.06.2025	9, 16, 35, 38, 41, 42
179806	H-1085	ΜΠΟΥΚΙΑ ΚΑΙ ΣΥΓΧΩΡΙΟ	27.06.2025	9, 16, 35, 38, 41, 42
179807	H-1085	ΑΠΛΗ ΜΕΘΟΔΟΣ ΤΩΝ ΤΡΙΩΝ	27.06.2025	9, 16, 35, 38, 41, 42
179808	H-1085	ΒΕΡΑ ΣΤΟ ΔΕΞΙ	27.06.2025	9, 16, 35, 38, 41, 42
179809	H-1085	ΕΤΣΙ ΞΑΦΝΙΚΑ	27.06.2025	9, 16, 35, 38, 41, 42
179810	H-1085	ΚΑΝΕΙΣ ΔΕΝ ΛΕΕΙ Σ'ΑΓΑΠΩ (Στο βιβλίο γράφεται λανθασμένα ως ΚΑΝΕΙΣ ΔΕΝ ΛΕΩ Σ'ΑΓΑΠΩ)	27.06.2025	9, 16, 35, 38, 41, 42
179812	H-1085	ΕΡΑΣΤΗΣ ΔΥΤΙΚΩΝ ΠΟΡΑΣΤΙΩΝ	27.06.2025	9, 16, 35, 38, 41, 42
179813	H-1085	ΣΤΟ ΦΩΣ ΤΟΥ ΦΕΓΓΑΡΙΟΥ	27.06.2025	9, 16, 35, 38, 41, 42
180709	H-1094	MEGA ζην	11.08.2025	3, 8, 9, 16, 18, 21, 25, 28, 30, 35, 38, 40, 41, 42
180710	H-1094	SINGLES 1	11.08.2025	9, 16, 35, 38, 41, 42
180711	H-1094	7 ΘΑΝΑΣΙΜΕΣ ΠΕΘΕΡΕΣ	11.08.2025	9, 35, 38, 41, 42

180712	H-1094	ΟΙ ΜΑΓΙΣΣΕΣ ΤΗΣ ΣΜΥΡΝΗΣ	11.08.2025	9, 35, 38, 41, 42
185452	H-1141	ΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ	30.05.2026	9, 16, 35, 38, 41, 42
185453	H-1141	ΕΜΠΟΛΕΜΗ ΖΩΝΗ	30.05.2026	9, 16, 35, 38, 41, 42
185455	H-1141	ΣΤΟ ΠΑΡΑ ΠΕΝΤΕ	30.05.2026	9, 16, 35, 38, 41, 42
202139	H-1308	ΜΑΥΡΑ ΜΕΣΑΝΥΧΤΑ	09.02.2019 *	9, 16, 35, 38, 41, 42, 43
202140	H-1308	ΤΟ ΚΟΚΚΙΝΟ ΔΩΜΑΤΙΟ	09.02.2019 *	9, 16, 35, 38, 41, 42, 43
205973	H-1346	MEGANNEWS	12.11.2019	9, 16, 35, 38, 41, 42
211816	H-1405	mega mou	01.02.2021	9, 16, 18, 25, 28, 35, 38, 40, 41, 42
212025	H-1407	ΤΑ ΜΥΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΕΔΕΜ	17.02.2021	9, 16, 35, 38, 41, 42
212026	H-1407	ΑΓΡΙΑ ΠΑΙΔΙΑ	17.02.2021	9, 16, 35, 38, 41, 42
212027	H-1407	ΟΛΑ ΣΤΟΝ ΑΕΡΑ	17.02.2021	9, 16, 35, 38, 41, 42
212028	H-1407	ΜΠΑΜΠΑ ΜΗΝ ΤΡΕΧΕΙΣ	17.02.2021	9, 16, 35, 38, 41, 42
212029	H-1407	Η ΓΕΝΙΑ ΤΩΝ 592	17.02.2021	9, 16, 35, 38, 41, 42
212030	H-1407	ΑΝ ΥΠΗΡΧΕΣ ΘΑ ΣΕ ΧΩΡΙΖΑ	17.02.2021	9, 16, 35, 38, 41, 42
212031	H-1407	ΜΙΛΑ ΜΟΥ ΒΡΩΜΙΚΑ	17.02.2021	9, 16, 35, 38, 41, 42
212032	H-1407	ΓΟΡΓΟΝΕΣ	17.02.2021	9, 16, 35, 38, 41, 42
212033	H-1407	ΠΟΙΟΣ ΜΑΣ ΠΙΑΝΕΙ	17.02.2021	9, 16, 35, 38, 41, 42
215867	H-1445	ΟΙ ΚΗΠΟΥΡΟΙ ΤΟΥ ΜΕΓΑ	01.02.2022	1, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 16, 20, 21, 22, 24, 25, 28, 31, 35, 38,



				39, 40, 41, 42, 43, 44
219797	15	ΚΑΨΕ ΤΟ ΣΕΝΑΡΙΟ	07.02.2023	9, 16, 35, 38, 40, 41, 42
219798	15	ΚΛΙΝΙΚΗ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ	07.02.2023	9, 16, 35, 38, 40, 41, 42
219799	15	ΠΙΣΩ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ	07.02.2023	9, 16, 35, 38, 40, 41, 42
219800	15	ΚΛΕΜΜΕΝΑ ΟΝΕΙΡΑ	07.02.2023	9, 16, 35, 38, 40, 41, 42
221102	28	Dr COOK	10.05.2023	8,9, 11 ,16, 21, 24, 25, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 38, 40, 41, 42, 43
223227	49	Mini Mega	17.10.2023	8,9, 11 ,16, 21, 24, 25, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 38, 40, 41, 42, 43
223228	49	ΜΟΝΟ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ	17.10.2023	8, 9, 11 ,16, 21, 24, 25, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 38, 40, 41, 42, 43
118258	H-502	ΧΑΡΑΥΓΗ	23.02.2023	9, 16, 38, 41

*\* Για τα εν λόγω σήματα η ειδική διαχειρίστρια έχει ήδη προβεί στις απαραίτητες ενέργειες, υποβάλλοντας αντίστοιχες αιτήσεις ανανέωσης της προστασίας τους, που αναμένεται να γίνουν δεκτές*

Στην συνέχεια παρατίθενται αναλυτικά τα συγκεκριμένα σήματα και οι αντίστοιχες αιτήσεις της ειδικής διαχειρίστριας στην Γενική Γραμματεία Εμπορίου και Προστασίας του Καταναλωτή, του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, με τις οποίες αιτήθηκε την ανανέωσή τους:

α) Δυνάμει της από 21.05.2019 με αριθμό πρωτοκόλλου 53965 αίτησης, η ειδική διαχειρίστρια αιτήθηκε την ανανέωση του υπ' αριθμόν 202139 σήματος (ΜΑΥΡΑ ΜΕΣΑΝΥΧΤΑ) της ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε.

β) Δυνάμει της από 21.05.2019 με αριθμό πρωτοκόλλου 53962 αίτησης, η ειδική διαχειρίστρια αιτήθηκε την ανανέωση του υπ' αριθμόν 202140 σήματος (ΤΟ ΚΟΚΚΙΝΟ ΔΩΜΑΤΙΟ) της ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε.

γ) Δυνάμει της από 21.05.2019 με αριθμό πρωτοκόλλου 53960 αίτησης, η ειδική διαχειρίστρια αιτήθηκε την ανανέωση του υπ' αριθμόν 143813 σήματος (ΦΡΟΥ – ΦΡΟΥ) της ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε.

δ) Δυνάμει της από 21.05.2019 με αριθμό πρωτοκόλλου 53964 αίτησης, η ειδική διαχειρίστρια αιτήθηκε την ανανέωση του υπ' αριθμόν 143814 σήματος (ΠΡΩΤΗ ΕΚΔΟΣΗ) της ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε.

ε) Δυνάμει της από 21.05.2019 με αριθμό πρωτοκόλλου 53963 αίτησης, η ειδική διαχειρίστρια αιτήθηκε την ανανέωση του υπ' αριθμόν 143816 σήματος (ΤΟ ΣΗΜΑΔΙ ΤΟΥ ΕΡΩΤΑ) της ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε.

στ) Δυνάμει της από 21.05.2019 με αριθμό πρωτοκόλλου 53968 αίτησης, η ειδική διαχειρίστρια αιτήθηκε την ανανέωση του υπ' αριθμόν 144260 σήματος (ΑΡΙΩΝ) της ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε.

ζ) Δυνάμει της από 21.05.2019 με αριθμό πρωτοκόλλου 53970, η ειδική διαχειρίστρια αιτήθηκε την ανανέωση του υπ' αριθμόν 145640 σήματος (ΟΙ ΑΝΔΡΕΣ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΙΑ) της ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε.

Η ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε. μεταβιβάζει τα ενεργά σήματα, καθώς και όσα τυχόν δικαιώματα μπορούν να αντληθούν από την παραπάνω υπό 4.1. κατηγορία, μη φέροντας ουδεμία ευθύνη για την ύπαρξη ή μη δικαιωμάτων επ' αυτών.

#### **ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΙ ΙΣΤΟΤΟΠΟΙ**

Στον Πλειοδότη, μαζί με τα ανωτέρω σήματα, θα μεταβιβασθεί και ο διαδικτυακός ιστότοπος MEGATV.com καθώς και οι λογαριασμοί στα Μέσα Κοινωνικής Δικτύωσης που διατηρεί η ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε. Ουδεμία ευθύνη φέρει η ειδική διαχειρίστρια για την κατάσταση (νομική και πραγματική) που βρίσκονται αυτοί (διαδικτυακός ιστότοπος και λογαριασμοί) κατά την στιγμή της υπογραφής του μεταβιβαστικού συμβολαίου στον Πλειοδότη.

#### **2.4.2. ΤΑΙΝΙΟΘΗΚΗ**

Η ταινιοθήκη της ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε. περιλαμβάνει: α) γενικό αρχείο, β) ενημερωτικό αρχείο (εκπομπές ενημερωτικού-ψυχαγωγικού περιεχομένου), γ) τηλεπαιχνίδια, δ) μονόλεπτα γενικού περιεχομένου, ε) μυθοπλασία με σενάριο (ελληνικές σειρές) και στ) αθλητικές εκπομπές και επιλεγμένες αθλητικές διοργανώσεις (αγώνες). Συγκεκριμένα,

τα ανωτέρω αποτελούνται από 114.559 υλικούς φορείς και αναλύονται στο Παράρτημα 4<sup>A</sup>, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος υπομνήματος προσφοράς.

Επιπρόσθετα, η ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε. τηρεί σε ξεχωριστό σύστημα μηχανογραφημένης υποστήριξης – παρακολούθησης – καταγραφής τόσο το ειδησεογραφικό (δελτία ειδήσεων-ρεπορτάζ) όσο και το αθλητικό αρχείο (στιγμιότυπα αθλητικών διοργανώσεων - αγώνων). Συγκεκριμένα, τα ανωτέρω αποτελούνται από 37.014 υλικούς φορείς και αναλύονται στο Παράρτημα 4<sup>B</sup>, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος υπομνήματος προσφοράς.

### **ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**

1. Τα δικαιώματα εκμετάλλευσης του περιεχομένου της ταινιοθήκης της ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε. προσδιορίζονται στις συμβάσεις αυτής με τους συντελεστές του κάθε έργου – στοιχείου της ταινιοθήκης. Σημειώνεται, ότι τα δικαιώματα διέπονται από το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο στην Ελλάδα (ιδίως τους Ν. 2121/ 1993, 4481/ 2017), στην Ε.Ε. και τις διεθνείς συνθήκες, ιδίως την Διεθνή Σύμβαση Βέρνης – Παρισίων, ενώ όσα απορρέουν από συμβάσεις της ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε. με ξένους οίκους ή φορείς ρυθμίζονται από το οριζόμενο σε αυτές εφαρμοστέο δίκαιο. Τα ανωτέρω έχουν παγίως καθορίσει το καθεστώς εκμεταλλεύσεως του περιεχομένου της ταινιοθήκης της ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε., στο μέτρο ιδίως που ως τηλεοπτικός σταθμός και παραγωγός οπτικοακουστικού περιεχομένου ευρισκόταν σε αδιάλειπτη και καλόπιστη συνεργασία με τους αρμόδιους οργανισμούς συλλογικής διαχείρισης, οι οποίοι τεκμαίρεται ότι έχουν την αρμοδιότητα και την ευθύνη για την εκπροσώπηση όλων των δικαιούχων του οικείου ρεπερτορίου.
2. Πέραν των όσων αναφέρονται ανωτέρω, στον πλειοδότη μεταβιβάζονται και οι υλικοί φορείς που έχει η ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε.
3. Στις περιπτώσεις σειρών FORMAT, για τις οποίες προβλέπεται περίοδος ασκήσεως δικαιωμάτων και έχει αυτή εκπνεύσει, ο πλειοδότης κρίνεται σκόπιμο να έρθει σε προηγούμενη επικοινωνία με τον δικαιούχο FORMAT.
4. Όπου οι πνευματικοί δημιουργοί δεν είναι μέλη οργανισμών συλλογικής διαχείρισης ή έχουν εξαιρέσει συγκεκριμένο ρεπερτόριο, ο πλειοδότης κρίνεται σκόπιμο να έρθει σε προηγούμενη επικοινωνία μαζί τους.
5. Στο βαθμό που ενσωματώνονται στις εκπομπές ενημερωτικού χαρακτήρα πλάνα διεθνών ειδησεογραφικών πρακτορείων, ο πλειοδότης κρίνεται σκόπιμο να εξετάσει το ενδεχόμενο να απαιτηθεί η ύπαρξη ενεργούς συμβάσεως με αυτά, προκειμένου να καταστεί δυνατή περαιτέρω χρήση των συγκεκριμένων πλάνων.

6. Η εκμετάλλευση αθλητικών μεταδόσεων και στιγμιότυπων αυτών διέπεται από την ειδική νομοθεσία και τις εκάστοτε ισχύουσες συμβάσεις παραχωρήσεως δικαιωμάτων.

Η ερμηνεία των συμβάσεων που παρατίθενται αναλυτικά στην εικονική αίθουσα δεδομένων (Virtual Data Room), όσον αφορά τα από αυτές αντλούμενα δικαιώματα, είναι ευθύνη του πλειοδότη.

## 2.5. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Οι συμμετοχές της ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε. σε τρίτες εταιρείες παρατίθενται στον κατωτέρω πίνακα:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ LTD	1.026.000	100,00%
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟΥ ΠΑΡΟΧΟΥ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΜΕΤΑΔΟΣΕΩΝ (DIGEA-ΨΗΦΙΑΚΟΣ ΠΑΡΟΧΟΣ Α.Ε.)	82.763	12,30%
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΥΓΓΕΝΙΚΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ - ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	180	1,00%

Οι συμμετοχές που αναλύονται στο υπόμνημα προσφοράς του Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού προκύπτουν από τα λογιστικά βιβλία της εταιρείας με ημερομηνία 30.06.2019.

Ο αριθμός των μετοχών που κατέχει η ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε. και τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής προκύπτουν από τα τελευταία διαθέσιμα στοιχεία που τέθηκαν υπόψη της ειδικής διαχειρίστριας είτε από τις Διοικήσεις των εν λόγω εταιρειών, είτε από οποιοδήποτε άλλο πρόσφορο μέσο τη δεδομένη χρονική στιγμή.

Σε περίπτωση σύγκλησης Γενικής Συνέλευσης με θέμα είτε αύξηση είτε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου στις εταιρείες στις οποίες συμμετέχει η ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε., η ειδική διαχειρίστρια θα παράσχει την αντίστοιχη πληροφόρηση μέσω της εικονικής αίθουσας δεδομένων (Virtual Data Room) στους υποψήφιους πλειοδότες κατά τη διάρκεια της παρούσας διαδικασίας και θα επιδείξει το καθήκον επιμέλειας που αρμόζει.

Η νομική κατάσταση στην οποία βρίσκονται οι ημεδαπές ανώνυμες εταιρείες α) «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΥΓΓΕΝΙΚΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ - ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και β) «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟΥ ΠΑΡΟΧΟΥ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΜΕΤΑΔΟΣΕΩΝ» (DIGEA-ΨΗΦΙΑΚΟΣ ΠΑΡΟΧΟΣ Α.Ε.), προκύπτει από τις αναρτητέες (ηλεκτρονικά) στην μερίδα τους, πράξεις, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) ή/και από τις καταχωρήσεις στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ).

Αναφορικά με την αλλοδαπή εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ LTD», η νομική της κατάσταση προκύπτει από τα αντίστοιχα πιστοποιητικά του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, τμήμα Εφόρου εταιρειών και επισήμου παραλήπτη της Κυπριακής Δημοκρατίας.

### **ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**

1. Σημειώνεται ότι μετά την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης, ο πλειοδότης θα πρέπει να προβεί σε όλες τις προβλεπόμενες από το κυπριακό δίκαιο ενέργειες, προκειμένου να αποκτήσει την κυριότητα των μετοχών στην αλλοδαπή (κυπριακή) εταιρεία. Σε περίπτωση που απαιτείται για την ολοκλήρωση των ενεργειών μεταβίβασης των μετοχών (κατά το κυπριακό δίκαιο), η εξόφληση οφειλών της εταιρείας με την επωνυμία «ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ LTD», προς τρίτους που της παρείχαν εταιρικές υπηρεσίες και υπηρεσίες θεματοφυλακής (corporate & fiduciary service providers), ρητά συμφωνείται ότι ο πλειοδότης θα αναλάβει τις σχετικές δαπάνες, ενώ ουδεμία σχετική ευθύνη φέρει η ειδική διαχειρίστρια. Η τελευταία ωστόσο υποχρεούται να συμπράξει (με δαπάνες του Πλειοδότη) σε οτιδήποτε απαιτηθεί για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των ως άνω μετοχών.

2. Ουδεμία ευθύνη φέρει η ειδική διαχειρίστρια για την συνδρομή ή μη των προβλεπόμενων από το Καταστατικό της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟΥ ΠΑΡΟΧΟΥ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΜΕΤΑΔΟΣΕΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «DIGEA – ΨΗΦΙΑΚΟΣ ΠΑΡΟΧΟΣ Α.Ε.», προϋποθέσεων, αναφορικά με την ιδιότητα του μετόχου, στο πρόσωπο του πλειοδότη.

3. Αναφορικά με την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΥΓΓΕΝΙΚΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ - ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία λειτουργεί ως Οργανισμός Συλλογικής Διαχείρισης, σημειώνεται ότι, η μετοχική ιδιότητα τελεί υπό

τους περιορισμούς που προβλέπονται στο καταστατικό της εταιρείας σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Νόμου 4481/2017. Ουδεμία ευθύνη φέρει η ειδική διαχειρίστρια για την συνδρομή ή μη των προβλεπόμενων προϋποθέσεων στο πρόσωπο του πλειοδότη.

## **2.6. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ**

Τα αποθέματα αναλύονται στο Παράρτημα 5, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος υπομνήματος προσφοράς.

Τα αποθέματα που αναλύονται στο υπόμνημα προσφοράς του Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού προκύπτουν από την φυσική απογραφή που διενεργήθηκε και το ισοζύγιο αποθήκης της εταιρείας με ημερομηνία 30.06.2019. Σημειώνεται, ότι η ειδική διαχειρίστρια δεν προέβη σε οποιαδήποτε ελεγκτική διαδικασία, ούτε έχει προηγηθεί οποιαδήποτε ελεγκτική εργασία επιβεβαίωσης από ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, ενώ είναι στην διάθεση των υποψήφιων πλειοδοτών προς επίσκεψη, κατόπιν σχετικής συνεννόησης.

**ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ:** Σημειώνεται ότι από την 30.06.2019, ημερομηνία φυσικής απογραφής των αποθεμάτων μέχρι και την ημερομηνία υπογραφής του συμβολαίου μεταβίβασης, ενδέχεται να υπάρχουν αποκλίσεις στην ποσότητα αυτών, για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας. Τα σχετικά φύλλα εξαγωγής της αποθήκης θα τεθούν υπόψη του πλειοδότη, εφόσον ζητηθούν.

## **2.7. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ**

Οι απαιτήσεις από τρίτους αναλύονται στο Παράρτημα 6, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος υπομνήματος προσφοράς.

Τα ποσά των απαιτήσεων που αναλύονται στο υπόμνημα προσφοράς του Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού προκύπτουν από τα λογιστικά βιβλία της εταιρείας με ημερομηνία 30.06.2019.

Προς διευκόλυνση των υποψήφιων πλειοδοτών σημειώνονται ανά κατηγορία απαιτήσεων τα ακόλουθα:

- Υπόλοιπα απαιτήσεων ύψους €34.937.607,92 επί των οποίων η εταιρεία είχε διενεργήσει πρόβλεψη (31.12.2014) ύψους €6.525.414,43. Σημειώνεται ότι το εν λόγω ανοιχτό υπόλοιπο αναλύεται ως εξής:

- Ποσό ύψους €2.200.825,59 αποτελεί εκχωρημένες απαιτήσεις (μη εισπράξιμο).
- Ποσό ύψους €11.401.907,80 αποτελεί ενεχυριασμένες απαιτήσεις (μη εισπράξιμο).
- Ποσό ύψους €15.201.626,59 αποτελεί κατασχεμένες απαιτήσεις (μη εισπράξιμο).
- Ποσό ύψους €1.983.298,67 χαρακτηρίζεται επισφαλούς εισπράξεως (μη εισπράξιμο).
- Ποσό ύψους €3.822.705,99 είναι ακίνητο άνω των 24 μηνών(μη εισπράξιμο).
- Ποσό ύψους €327.243,28 αφορά ανοιχτά υπόλοιπα πελατών για τα οποία ενδέχεται να υφίστανται διμερείς συμφωνίες ή/ και συμφωνίες ως προς τον χρόνο και τρόπο καταβολής τους από τις οποίες ενδεχομένως προκύψουν συμψηφισμοί μέρους αυτών.
- Επιταγές εισπρακτέες ύψους €32.303,46 με ημερομηνία λήξης 09/2018 και 10/2018.
- Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών και πιστωτών ύψους €33.732,42, εκ των οποίων ποσό €30.102,83 είναι ακίνητο άνω των 36 μηνών.
- Λοιποί χρεώστες ύψους €35.856,84, εκ των οποίων ποσό €24.262,00 αποτελεί επισφαλές υπόλοιπο.
- Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ύψους €677,47 το οποίο αφορά παρακρατούμενους φόρους.
- Δοθείσες εγγυήσεις (ΔΕΗ, ενοίκια- κοινόχρηστα, HERTZ, EBU, CPI) ύψους €349.214,29.
- Απαιτήσεις από το προσωπικό ύψους €645,00.

Σημειώνεται ότι στη διάθεση της ειδικής διαχειρίστριας τέθηκαν από το νομικό τμήμα της ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε. δικόγραφα και λοιπά έγγραφα που αφορούν τις εκχωρημένες προς τρίτους ή/ και κατασχεμένες από τρίτους απαιτήσεις αυτής (μη εισπράξιμες).

### **ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**

1. Σημειώνεται ότι αναφορικά με τις απαιτήσεις της ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε. κατά τρίτων δεν έχει προηγηθεί οποιαδήποτε ελεγκτική εργασία επιβεβαίωσης από την ειδική διαχειρίστρια ή από ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.
2. Σημειώνεται ότι μέρος των τυχόν εισπραχθεισών και εισπραχθησομένων μετά την 30.06.2019 απαιτήσεων δύναται να χρησιμοποιηθεί – κατά τη διάρκεια της ειδικής διαχείρισης και μέχρι την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης – για την

εξυπηρέτηση της τρέχουσας λειτουργίας της εταιρείας. Το ύψος του εν λόγω ποσού εκτιμάται της τάξεως των €250.000,00. Ο πλειοδότης δεν δικαιούται να αξιώσει μείωση του τιμήματος ή οποιασδήποτε μορφής αποζημίωση για την αιτία αυτή, αποδεχόμενος ρητώς και ανεκκλήτως ότι οι ως άνω δαπάνες, συμβάλλουν στην διατήρηση της λειτουργίας της επιχείρησης και στην μέσω αυτής (λειτουργίας), αποφυγής της απομείωσης της αξίας της.

**3.** Στις απαιτήσεις συμπεριλαμβάνονται και οι απαιτήσεις εκείνες, για τις οποίες η ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε. έχει κινηθεί δικαστικά σε αστικό και ποινικό επίπεδο για την είσπραξη τους. Στον πλειοδότη, στο πλαίσιο μεταβίβασης των απαιτήσεων, θα μεταβιβαστούν τα δικαιώματα από τις ασκηθείσες αγωγές/διαταγές πληρωμής/μηνύσεις και λοιπά ένδικα μέσα και βοηθήματα που έχουν ασκηθεί από την ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε. κατά τρίτων.

**4.** Στις απαιτήσεις περιλαμβάνεται και μη λογιστικοποιημένη απαίτηση που διατηρεί η εταιρεία ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε. κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» για το χρονικό διάστημα από το μήνα Δεκέμβριο του έτους 2016 ως το μήνα Νοέμβριο του έτους 2018, η οποία (μη λογιστικοποίηση) οφείλεται στο γεγονός της μη ύπαρξης σύμβασης συνεργασίας μεταξύ των δυο εταιρειών. Η ειδική διαχειρίστρια έχει ήδη προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες και έχει υπογράψει την σχετική παράταση της αρχικής σύμβασης, ούτως ώστε να παραταθεί η διάρκεια της μέχρι και τις 30 Ιουνίου του έτους 2017. Για το μετέπειτα χρονικό διάστημα, μέχρι και το μήνα Νοέμβριο του έτους 2018, απαιτείται η εκ νέου διαπραγμάτευση μεταξύ της ΟΤΕ Α.Ε. και της ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε. για τον καθορισμό των όρων της συνεργασίας των δύο πλευρών, μεταξύ των οποίων και των αμοιβών της ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε. ώστε να καταστεί δυνατή και η λογιστικοποίηση των απαιτήσεων της έναντι της ΟΤΕ Α.Ε. για την αυτή χρονική περίοδο (για το χρονικό διάστημα 01.07.2017 – 20.11.2018). Δεδομένου, ότι η διαπραγμάτευση των νέων όρων της σύμβασης συνεργασίας των ανωτέρω, άπτεται ζητημάτων εμπορικής και οικονομικής φύσης και ως εκ τούτου εκφεύγει των καθηκόντων της ειδικής διαχειρίστριας, αυτή (η διαπραγμάτευση) θα γίνει από τον Πλειοδότη με την ΟΤΕ Α.Ε., μετά την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης του ενεργητικού της ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε. Προς τούτο, η ειδική διαχειρίστρια, θα μεταβιβάσει στον Πλειοδότη όλα τα σχετικά δικαιώματα που αντλούνται από την σχέση ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε. – Ο.Τ.Ε. Α.Ε.

**5.** Η πληροφόρηση για τις ενέργειες της εταιρείας ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε., σε δικαστικό επίπεδο, βασίστηκε σε πληροφορίες που μας δόθηκαν από τους νομικούς συμβούλους της εταιρείας. Ουδεμία ευθύνη φέρει η ειδική διαχειρίστρια για την πληρότητα των πληροφοριών αυτών.



## **2.8. ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Στην εικονική αίθουσα δεδομένων (Virtual Data Room) διατίθενται επιπρόσθετες πληροφορίες προς τους υποψήφιους πλειοδότες, ως ακολούθως:

- 8.1. Οικονομικά στοιχεία της ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε.
- 8.2. Ανάλυση δεδομένων YouTube περιόδου 01/2019 – 08/2019.
- 8.3. Τεχνική περιγραφή συστήματος εκπομπής.

### 3. ΟΡΟΙ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ

**3.1. Γενικά:** Ο Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 73 και επ. του Ν. 4307/2014 και τους όρους που περιλαμβάνονται στην Προκήρυξη αλλά και στο αναλυτικό υπόμνημα προσφοράς. Η υποβολή δεσμευτικής προσφοράς συνεπάγεται γνώση και αποδοχή όλων των όρων της Προκήρυξης και του παρόντος Υπομνήματος Προσφοράς.

Το Υπόμνημα Προσφοράς και τα τυχόν παραρτήματά του περιγράφουν αναλυτικά τα εκπλειστηριαζόμενα στοιχεία. Η ειδική διαχειρίστρια θα διαθέτει προς τους ενδιαφερόμενους πληροφορίες ως προς τα περιουσιακά στοιχεία, την επιχειρηματική δραστηριότητα και τα εργασιακά θέματα και σχέσεις της ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε.

Τα συνοδευτικά αποδεικτικά έγγραφα θα είναι αναρτημένα στο Virtual Data Room, στο οποίο θα αποκτήσουν πρόσβαση οι υποψήφιοι Αγοραστές μετά την υπογραφή Συμφωνητικού Εχεμύθειας.

**3.2. Διαδικασία και όροι:** Οι ενδιαφερόμενοι που επιθυμούν να συμμετέχουν στην παρούσα διαδικασία θα πρέπει να υποβάλουν σχετική έγγραφη επιστολή στα γραφεία της νομικής συμβούλου της ειδικής διαχειρίστριας, ήτοι της Δικηγορικής Εταιρείας «Ανδρέας Αγγελίδης και Συνεργάτες», η οποία έχει νομίμως εξουσιοδοτηθεί προς τούτο, που βρίσκονται στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Αλεξάνδρας αριθμός 100, τηλ. 210 – 6431930, υπόψη κας Γκαρή (είτε με email στο gkari@agelaw.gr είτε με fax στο 210 – 6431893) για την εκδήλωση ενδιαφέροντος συμμετοχής και την παραλαβή του Υπομνήματος Προσφοράς, το οποίο δύνανται να παραλάβουν με δικά τους έξοδα μετά την υπογραφή Συμφωνητικού Εχεμύθειας.

Η επιστολή ενδιαφέροντος θα πρέπει να περιέχει κατ' ελάχιστο τις ακόλουθες πληροφορίες σχετικά με τον Υποψήφιο Αγοραστή:

**α) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι φυσικό πρόσωπο:**

Όνοματεπώνυμο, Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ., αριθμό τηλεφώνου και φαξ, ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, αριθμό δελτίου ταυτότητας ή αριθμό εν ισχύ διαβατηρίου, αριθμό μητρώου κοινωνικής ασφάλισης.

Ο Υποψήφιος Αγοραστής, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, υποχρεούται να προσκομίσει προς απόδειξη των ανωτέρω:

- Έναρξη Επιτηδεύματος από την αντίστοιχη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία και τις (τυχόν) μεταβολές αυτού,
- Επικυρωμένο αντίγραφο (διπλής όψεως) της αστυνομικής του ταυτότητας ή εναλλακτικά του ισχύοντος διαβατηρίου του,

- Πιστοποιητικό ή οποιοδήποτε άλλο σχετικό έγγραφο, από το οποίο να προκύπτει ο αριθμός μητρώου κοινωνικής ασφάλισής του (το αυτό ισχύει και για την περίπτωση που ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι αλλοδαπό φυσικό πρόσωπο).

**β) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι νομικό πρόσωπο:**

Πλήρη εταιρική επωνυμία, εταιρική διεύθυνση, έδρα, αριθμό ΓΕΜΗ (ή αντίστοιχο μητρώο αλλοδαπής), Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ., αριθμό τηλεφώνου και φαξ, ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, καθώς και τα ονόματα των υπεύθυνων ατόμων (νομίμων εκπροσώπων ή τρίτων νομίμως εξουσιοδοτημένων από τη διοίκηση του νομικού προσώπου), που θα χειριστούν περαιτέρω τη διαδικασία για λογαριασμό του Υποψηφίου Αγοραστή, πληροφορίες σχετικά με τους διευθυντές/διοικητές/διευθυντικά στελέχη (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφερομένων, μελών ΔΣ, Διαχειριστών, ομόρρυθμων εταίρων κ.α.), πληροφορίες σχετικά με την μετοχική σύνθεση.

Ο Υποψήφιος Αγοραστής, σε περίπτωση νομικού προσώπου, υποχρεούται να προσκομίσει προς απόδειξη των ανωτέρω:

- Ισχύον κωδικοποιημένο καταστατικό του νομικού προσώπου, νομίμως θεωρημένο από την αρμόδια Δικαστική ή Διοικητική Αρχή.
- Πρόσφατο πιστοποιητικό μεταβολών νομίμως θεωρημένο από την αρμόδια Δικαστική ή Διοικητική Αρχή, από το οποίο να προκύπτουν όλες οι τροποποιήσεις του καταστατικού.
- Ισχύουσα εκπροσώπηση της εταιρείας, όπως αυτή προκύπτει από πιστοποιητικό, βεβαίωση ή οποιαδήποτε άλλο έγγραφο αρμόδιας Δικαστικής ή Διοικητικής Αρχής, νομίμως θεωρημένο.

**γ) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι κοινοπραξία νομικών προσώπων:**

Πλήρη και ακριβή επωνυμία της κοινοπραξίας, επωνυμίες όλων των μελών κοινοπραξίας, τη διεύθυνση έδρας της κοινοπραξίας και των μελών της, αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. (ή αντίστοιχο μητρώο αλλοδαπής), Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ., αριθμό τηλεφώνου και φαξ, ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου τόσο για την κοινοπραξία, όσο και για τα μέλη της, καθώς και τα ονόματα των υπεύθυνων ατόμων (νομίμων εκπροσώπων ή τρίτων νομίμως εξουσιοδοτημένων από την Κοινοπραξία), που θα χειριστούν περαιτέρω τη διαδικασία για λογαριασμό του Υποψηφίου Αγοραστή, πληροφορίες σχετικά με τους διευθυντές/διοικητές/διευθυντικά στελέχη (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφερομένων, μελών ΔΣ, Διαχειριστών, ομόρρυθμων εταίρων κ.α.), πληροφορίες σχετικά με τη μετοχική σύνθεση των μελών της Κοινοπραξίας.

Ο Υποψήφιος Αγοραστής, υποχρεούται να προσκομίσει προς απόδειξη των ανωτέρω:

- Κοινοπρακτική σύμβαση, νομίμως θεωρημένη από την αρμόδια Δικαστική ή Διοικητική Αρχή, συμπεριλαμβανομένων όλων των τροποποιήσεων της μέχρι σήμερα,
- Πρόσφατο πιστοποιητικό μεταβολών νομίμως θεωρημένο από την αρμόδια Δικαστική ή Διοικητική Αρχή, από το οποίο να προκύπτουν όλες οι τροποποιήσεις της κοινοπρακτικής σύμβασης.

**δ) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι κοινοπραξία / ένωση φυσικών προσώπων:**

Ονοματεπώνυμο, Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ., αριθμό τηλεφώνου και φαξ, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, αριθμό δελτίου ταυτότητας, αριθμό εν ισχύ διαβατηρίου, αριθμό κοινωνικής ασφάλισης και ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται) για κάθε φυσικό πρόσωπο – μέλος της κοινοπραξίας / ένωσης προσώπων.

**3.3. Παροχή πληροφοριών – υποβολή ερωτήσεων**

Στους Υποψήφιους Αγοραστές θα επιτραπεί, με δική τους επιμέλεια, μέσα, δαπάνες και ειδικευμένο προσωπικό, η διεξαγωγή ελέγχου σχετικά με τα πωλούμενα στοιχεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας.

Οι Υποψήφιοι Αγοραστές έχουν τη δυνατότητα υποβολής ερωτήσεων μέσω της εικονικής αίθουσας δεδομένων (Virtual Data Room). Οι ερωτήσεις και οι απαντήσεις θα κοινοποιούνται σε όλους τους Υποψηφίους, χωρίς αναφορά του ονόματος του ερωτώντος.

Σε περίπτωση που στη χώρα εγκατάστασης/ ίδρυσης/ κατοικίας του Υποψήφιου Αγοραστή ορισμένα από τα πιο πάνω δικαιολογητικά δεν εκδίδονται ή δεν καλύπτουν στο σύνολό τους όλες τις πιο πάνω περιπτώσεις, πρέπει να αναπληρωθούν με ένορκη βεβαίωση του Υποψηφίου Αγοραστή ή στα κράτη όπου δεν προβλέπεται Ένορκη Βεβαίωση, με υπεύθυνη δήλωση του Υποψηφίου Αγοραστή ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού της χώρας του Υποψηφίου Αγοραστή, στην οποία θα βεβαιώνεται το αντίστοιχο περιεχόμενο.

Γίνονται αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα εγγράφων που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές αρχές, υπό την προϋπόθεση ότι αυτά είναι νομίμως επικυρωμένα από την αρμόδια αρχή της χώρας αυτής και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ. 2 β του Κώδικα Δικηγόρων (N 4194/2013). Σημειώνεται, ότι δεν θίγονται και εξακολουθούν να ισχύουν, οι απαιτήσεις υποβολής δημοσίων εγγράφων με συγκεκριμένη επισημείωση (APOSTILLE), οι οποίες απορρέουν από διεθνείς συμβάσεις της χώρας (Σύμβαση της Χάγης) ή άλλες διακρατικές συμφωνίες.

Γίνονται αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων τα οποία έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ. 2β του Κώδικα Δικηγόρων (Ν. 4194/2013).

Γίνονται αποδεκτά και πρωτότυπα ή νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα των δικαιολογητικών εγγράφων, εφόσον υποβληθούν από τον Υποψήφιο Αγοραστή.

Δικαιολογητικά που εκδίδονται σε γλώσσα άλλη, εκτός της Ελληνικής, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη και επικυρωμένη αρμοδίως μετάφρασή τους στην Ελληνική γλώσσα.

#### **3.4. Δεσμευτικές προσφορές**

Για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές καλούνται να υποβάλουν έγγραφο σφραγισμένη δεσμευτική προσφορά μέχρι την 01/11/2019 ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 π.μ., ενώπιον της ειδικής διαχειρίστριας, στα γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας που βρίσκονται στο Δήμο Αθηναίων, επί της οδού Ρούσου αριθμός 4.

Οι προσφορές θα πρέπει να είναι συγκεκριμένες, ήτοι θα πρέπει να αναφέρεται σε ποιον από τους δύο πλειστηριασμούς αφορούν, αναγράφοντας την ένδειξη είτε «1<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός που αφορά στην ακίνητη περιουσία της ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε. – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Α΄», είτε «2<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός που αφορά στα υπόλοιπα στοιχεία ενεργητικού της ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε. – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Β΄».

Κοινή προσφορά και για τους δύο πλειστηριασμούς δεν θα ληφθεί υπόψη. Προσφορές για μεμονωμένα περιουσιακά στοιχεία, καθώς επίσης και εκπρόθεσμες προσφορές δεν θα γίνουν δεκτές και δεν θα ληφθούν υπόψη.

Οι προσφορές θα πρέπει να είναι στην **Ελληνική Γλώσσα** και θα πρέπει να αναγράφουν ρητώς το προσφερόμενο τίμημα και ειδικά για νομικά πρόσωπα ή/και κοινοπραξίες, να υπογράφονται από το νόμιμο εκπρόσωπό τους ή από νομίμως εξουσιοδοτημένα πρόσωπα από τα αρμόδια όργανά τους.

Οι ενδιαφερόμενοι Αγοραστές θα πρέπει να μνημονεύσουν στην προσφορά τους ότι είναι πλήρως ενημερωμένοι για την πραγματική και νομική κατάσταση των υπό εκπλειστηρίαση περιουσιακών στοιχείων και αποδέχονται ρητά **και ανεπιφύλακτα όλες τις σημαντικές επισημάνσεις (disclaimers) της ειδικής διαχειρίστριας, που συμπεριλαμβάνονται στο Υπόμνημα Προσφοράς ή/ και στην εικονική αίθουσα δεδομένων (Virtual Data Room)**. Η Δεσμευτική Προσφορά πρέπει να είναι απαλλαγμένη από οποιαδήποτε αίρεση ή επιφύλαξη.

Ουσιαστική και απαραίτητη προϋπόθεση της προσφοράς είναι να αναγράφεται σε αυτήν η ρητή δέσμευση του συμμετέχοντος, ότι θα καταβάλει τους απολύτου μετρητοίς

το σύνολο του τιμήματος, με την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης των υπό εκπλειστηρίαση στοιχείων του ενεργητικού, όταν κληθεί προς τούτο από την άνω ειδική διαχειρίστρια.

**3.5. Εγγυητική Επιστολή:** Κάθε δεσμευτική προσφορά θα πρέπει να συνοδεύεται επί ποινή ακυρότητάς της, από Εγγυητική Επιστολή **ισόποση με το προσφερόμενο τίμημα**, νομίμως λειτουργούντος:

α) πιστωτικού ή χρηματοδοτικού ιδρύματος, στην Ελλάδα ή  
β) πιστωτικού ή χρηματοδοτικού ιδρύματος, σε κράτος μέλος της Ε.Ε. ή  
γ) πιστωτικού ή χρηματοδοτικού ιδρύματος με έδρα σε χώρα μέλος του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (Ο.Ε.Κ.Δ),  
ισχύος μέχρι την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης κατ' άρθρο 75 του Ν. 4307/2014 με περιεχόμενο που προσδιορίζεται στην ενότητα V. του παρόντος Υπομνήματος Προσφοράς.

Σημειώνεται ότι όπου για την έκδοση εγγυητικής επιστολής (ιδίως από πιστωτικό ή χρηματοδοτικό ίδρυμα σε κράτος μέλος της Ε.Ε. ή με έδρα σε χώρα μέλος του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης) απαιτείται ο καθορισμός της διάρκειας ισχύος της, θα πρέπει να υπάρχει σχετική μνεία στο σώμα αυτής, ότι ισχύει μέχρι 30.04.2020. Σε περίπτωση, που μέχρι την ημερομηνία αυτή δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία μεταβίβασης του ενεργητικού της ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε., για οποιονδήποτε λόγο, η χρονική διάρκεια ισχύος της παρούσας εγγυητικής επιστολής, παρατείνεται αυτοδικαίως για άλλους έξι (6) μήνες/ άλλως ο ενδιαφερόμενος, δηλώνει ότι θα προβεί αμελλητί, σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την παράταση αυτής. Η Εγγυητική Επιστολή θα επιστραφεί στον ενδιαφερόμενο με την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης. Σε περίπτωση μη προσέλευσης για την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης καταπίπτει η δοθείσα εγγυητική επιστολή.

Εφόσον πρόκειται για εγγυητική επιστολή σε άλλη, πλην της ελληνικής, γλώσσα, αυτή θα γίνεται δεκτή εφόσον συνοδεύεται από επίσημη μετάφρασή της στην ελληνική γλώσσα.

**3.6. Λοιπά έγγραφα:** Κάθε δεσμευτική προσφορά, θα πρέπει να συνοδεύεται από τα κάτωθι αναλυτικώς αναφερόμενα έγγραφα.

**3.6.1.** Σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ο Υποψήφιος Αγοραστής πρέπει να προσκομίσει:

- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι ο Υποψήφιος Αγοραστής δεν τελεί υπό πτώχευση, αναγκαστική διαχείριση (ή και υπό άλλη ανάλογη διαδικασία εφόσον πρόκειται για αλλοδαπό φυσικό

πρόσωπο). Η ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού δεν πρέπει να είναι προγενέστερη τους ενός μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της πρόσκλησης της ειδικής διαχειρίστριας περί υποβολής δεσμευτικής προσφοράς.

- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, από το οποίο να προκύπτει, ότι ο Υποψήφιος Αγοραστής, δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, αναγκαστική διαχείριση (ή σε περίπτωση αλλοδαπού φυσικού προσώπου, άλλη ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται στο δίκαιο της χώρας κατοικίας του). Η ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού δεν πρέπει να είναι προγενέστερη τους ενός μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της πρόσκλησης της ειδικής διαχειρίστριας περί υποβολής δεσμευτικής προσφοράς.

**3.6.2.** Σε περίπτωση Νομικού Προσώπου, ο Υποψήφιος Αγοραστής, πρέπει να προσκομίσει:

- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, από το οποίο να προκύπτει, ότι ο Υποψήφιος Αγοραστής δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση (στην έννοια της οποίας συμπεριλαμβάνεται και η περίπτωση της αναγκαστικής και της ειδικής εκκαθάρισης), λύση, αναγκαστική διαχείριση, ειδική διαχείριση, ή πτωχευτικό συμβιβασμό, (ή σε περίπτωση αλλοδαπού νομικού προσώπου, άλλη ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται στο δίκαιο της χώρας ίδρυσης/εγκατάστασης του). Η ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού δεν πρέπει να είναι προγενέστερη τους ενός μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της πρόσκλησης της ειδικής διαχειρίστριας περί υποβολής δεσμευτικής προσφοράς.

- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι ο Υποψήφιος Αγοραστής δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση (στην έννοια της οποίας συμπεριλαμβάνεται και η περίπτωση της αναγκαστικής και της ειδικής εκκαθάρισης), λύση, αναγκαστική διαχείριση, ειδική διαχείριση, ή πτωχευτικό συμβιβασμό (ή σε περίπτωση αλλοδαπού νομικού προσώπου, άλλη ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται στο δίκαιο της χώρας ίδρυσης/εγκατάστασης του). Η ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού δεν πρέπει να είναι προγενέστερη τους ενός μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της πρόσκλησης της ειδικής διαχειρίστριας περί υποβολής δεσμευτικής προσφοράς.

**3.6.3.** Για τις ενώσεις/κοινοπραξίες, φυσικών ή νομικών προσώπων, εφαρμόζονται αναλογικά τα οριζόμενα στις παραγράφους 6.1. & 6.2. του παρόντος.

**3.6.4.** Εφόσον από την προσκόμιση των νομιμοποιητικών εγγράφων που έγινε κατά το στάδιο της επιστολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος και την παραλαβή του Υπομνήματος Προσφοράς, έχει υπάρξει οποιαδήποτε αλλαγή ή τροποποίηση σε αυτά, ο Υποψήφιος Αγοραστής, υποχρεούται με την υποβολή της Δεσμευτικής Προσφοράς

να προσκομίσει τα νέα έγγραφα. Στην τελευταία περίπτωση, τα νομιμοποιητικά έγγραφα θα πρέπει να βρίσκονται εκτός φακέλου της προσφοράς του άρθρου 4. Εκτός του σχετικού φακέλου θα πρέπει να βρίσκονται και τα δικαιολογητικά του άρθρου 6.

**3.6.5.** Σε περίπτωση που κατά την υποβολή της δεσμευτικής προσφοράς, εκκρεμεί η έκδοση κάποιων εκ των πιστοποιητικών/εγγράφων που προβλέπονται στο παρόν άρθρο (6), ο Υποψήφιος Αγοραστής (δια του νόμιμου εκπροσώπου του εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο), θα υπογράψει σχετική υπεύθυνη δήλωση, με την οποία αφενός θα δηλώνει, ότι δεν συντρέχουν οι αρνητικές προϋποθέσεις του παρόντος άρθρου, αφετέρου, ότι θα προσκομίσει τα σχετικά πιστοποιητικά/έγγραφα, αμελλητί από την έκδοση τους και σε κάθε περίπτωση κατά την ημερομηνία υπογραφής του μεταβιβαστικού συμβολαίου.

**3.7. Τρόπος υποβολής:** Οι προσφορές μαζί με τις Εγγυητικές Επιστολές πρέπει να υποβάλλονται μέσα σε σφραγισμένο αδιαφανή φάκελο. Η υποβολή των προσφορών θα γίνεται αυτοπροσώπως ή από νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή, σε περίπτωση εταιρείας, από νομίμως εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο δυνάμει απόφασης του αρμοδίου διοικητικού της οργάνου. Περαιτέρω, διευκρινίζεται ότι κατά την κατάθεση των προσφορών θα πρέπει να προσκομιστεί έγγραφο διορισμού πληρεξουσίου δικηγόρου ως αντικλήτου, στον οποίο θα γνωστοποιηθεί το αποτέλεσμα της πλειοδοσίας και θα κοινοποιούνται όλα τα διαδικαστικά έγγραφα (όπως π.χ. εκθέσεις, κλήσεις προς συζήτηση κ.τ.λ.). Ο δικηγόρος που διορίζεται αντίκλητος, θα πρέπει να εδρεύει στο Πρωτοδικείο της Περιφέρειας Αθηνών και Πειραιώς. Ο διορισμός του εν λόγω αντικλήτου, θα γίνεται είτε με συμβολαιογραφικό έγγραφο είτε με ιδιωτικό έγγραφο, εφόσον το γνήσιο της υπογραφής βεβαιώνεται από Διοικητική ή Δικαστική Αρχή ή δικηγόρο.

**3.8. Πώληση ενεργητικού – Ευθύνη ειδικής διαχειρίστριας:** Το ενεργητικό της ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε. πωλείται και μεταβιβάζεται "όπως είναι και ευρίσκεται", δηλαδή στην πραγματική και νομική κατάσταση και στον τόπο όπου τα στοιχεία του ενεργητικού θα ευρίσκονται κατά την ημερομηνία υπογραφής του συμβολαίου μεταβίβασης.

Η υπό ειδική διαχείριση εταιρεία, η ειδική διαχειρίστρια ή οι πιστωτές αυτής δεν θα φέρουν καμία απολύτως ευθύνη για οποιαδήποτε τυχόν ανακρίβεια ή παράλειψη της πρόσκλησης, του Υπομνήματος Προσφοράς για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα των μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων.

Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές θα πρέπει να διεξάγουν τη δική τους αξιολόγηση και έρευνα και τον δικό τους νομικό, φορολογικό και τεχνικό έλεγχο για τα περιουσιακά



στοιχεία που περιγράφονται στην πρόσκληση και στο παρόν Υπόμνημα Προσφοράς, καθώς και για το νομικό, πολεοδομικό και πραγματικό τους καθεστώς, με τη βοήθεια των νομικών, φορολογικών και τεχνικών συμβούλων τους.

Τα στοιχεία και πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση και στο Υπόμνημα Προσφοράς του πλειοδοτικού διαγωνισμού βασίζονται στα πιο πρόσφατα οικονομικά στοιχεία που τέθηκαν στην διάθεσή της ειδικής διαχειρίστριας και αφορούν μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος υπομνήματος προσφοράς, καθώς και στην απογραφή που διενήργησε η ειδική διαχείριση στα περιουσιακά στοιχεία της ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε.

Προτείνεται όπως ο οιοσδήποτε ενδιαφερόμενος εκτιμήσει, στηριζόμενος στην κρίση του, τα σχετικά οικονομικά στοιχεία και δεδομένα που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση και στο Υπόμνημα Προσφοράς του πλειοδοτικού διαγωνισμού. Συνιστάται η περαιτέρω ανάλυση από ειδικούς, οικονομικούς, νομικούς ή χρηματοοικονομικούς αναλυτές, εκ μέρους του Υποψήφιου Αγοραστή, έτσι ώστε η λήψη οποιασδήποτε επιχειρηματικής απόφασης να μη βασίζεται μόνο στα εν λόγω στοιχεία.

Περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν περιελήφθησαν στη διακήρυξη και συνεπώς δεν εκπλειστηριάσθησαν για οποιοδήποτε λόγο (ενδεικτικά λόγω μεταγενέστερης δημιουργίας τους ή μη αναγραφής τους λόγω λάθους, παραλείψεως ή διαφορετικού νομικού χαρακτηρισμού τους ή δικαστικώς επιδικασθείσες ή λόγω ελλείψεως ενδιαφέροντος) παραμένουν στην ιδιοκτησία της ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε., προκειμένου να διατεθούν από την ειδική διαχειρίστρια, όπως ο νόμος ορίζει.

**3.9. Αποσφράγιση προσφορών:** Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει από την ειδική διαχειρίστρια, **την 01/11/2019, ημέρα Παρασκευή**, μετά το πέρας της προθεσμίας για την υποβολή των δεσμευτικών προσφορών σύμφωνα με τα ως άνω οριζόμενα στο άρθρο 4 του παρόντος και αφού έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος των απαιτούμενων δικαιολογητικών, στα γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας που βρίσκονται στο Δήμο Αθηναίων, επί της οδού Ρούσου αριθμός 4 και ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Βαρβάρας Σγούρα του Ανδρέα ή του αναπληρωτή της, η οποία θα συντάξει και το σχετικό πρακτικό.

Κατά την αποσφράγιση των προσφορών δικαιούνται να παραστούν και να υπογράψουν τη σχετική έκθεση αποσφράγισης που θα συνταχθεί, όσοι θα έχουν υποβάλει εμπρόθεσμη δεσμευτική προσφορά.

Μετά τη σύμφωνα με την δημοσιευθείσα Πρόσκληση λήξη της διαδικασίας υποβολής και αποσφράγισης των προσφορών, θα ακολουθήσει η συγκριτική εκτίμηση των προσφορών και η σύνταξη από την ειδική διαχειρίστρια σχετικής έκθεσης, η οποία θα αναφέρει τον πλειοδότη.

Η έκθεση θα κοινοποιηθεί σε όσους κατέθεσαν νόμιμα προσφορές και θα υποβληθεί στο αρμόδιο δικαστήριο μαζί με σχετική αίτηση αποδοχής. Στη συνέχεια θα ακολουθηθεί η διαδικασία όπως ορίζεται από την παράγραφο 7 του άρθρου 73 του Ν. 4307/2014.

**3.10.** Όλα τα έξοδα και οι δαπάνες πάσης φύσεως για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό, τη μεταβίβαση και κάθε άλλη πράξη που προβλέπεται για την πραγμάτωση και ολοκλήρωση της μεταβίβασης (περιλαμβανομένων, ενδεικτικώς, των αμοιβών και δικαιωμάτων συμβολαιογράφου, δικηγόρου, δικαστικού επιμελητή, υποθηκοφυλάκων, Φ.Π.Α., φόρων, τελών, χαρτοσήμων, κ.λ.π.), βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τους ενδιαφερομένους αγοραστές και τον πλειοδότη αντίστοιχα.

**3.11.** Η υποβολή γραπτής δεσμευτικής προσφοράς δεν δημιουργεί δικαίωμα κατακύρωσης για την πώληση. Η σύμβαση μεταβίβασης, μετά την επικύρωση του Πλειοδότη από το αρμόδιο δικαστήριο σύμφωνα με το άρθρο 74 Ν. 4307/2014, θα υπογραφεί ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Βαρβάρας Σγούρα ή του αναπληρωτή της.

Η σύμβαση μεταβίβασης δεν υπόκειται σε κανένα σχόλιο, καμία επιφύλαξη ή αίρεση ως προς τους όρους που αναφέρονται αμέσως κατωτέρω και θα υπογραφεί ως έχει. Η διενέργεια του διαγωνισμού, καθώς και η σύμβαση πώλησης των περιουσιακών στοιχείων διέπονται από το Ελληνικό Δίκαιο.

**4. ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ...<sup>ου</sup> ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε. – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ...**

ΑΡΙΘΜΟΣ

Α) ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ... ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΤΕΛΟΥΣΗΣ ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ» ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 73, 74 ΚΑΙ 75 ν. 4307/2014

ΠΡΟΣΦΕΡΘΕΙΣΑ ΑΞΙΑ: ..... € ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ...

Β) ΠΡΑΞΗ ΕΞΟΦΛΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΚΠΛΗΡΩΣΕΩΣ ΤΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΡΙΑΣ.

-----

Στην Αθήνα σήμερα στις

του έτους δύο χιλιάδες δέκα εννέα (2019) ημέρα .....στα γραφεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ» και το διακριτικό τίτλο «ΜΕΓΚΑ ΤΣΑΝΕΛ», που βρίσκονται στον Δήμο Αθηναίων, επί της οδού Ρούσου αριθμός 4, όπου με κάλεσαν και προσήλθα για την υπογραφή του παρόντος, σε εμένα τη Συμβολαιογράφο Αθηνών και κάτοικο ....., παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το Νόμο:

αφ' ενός: η Ευδοκία Παπανδρέου του Αλεξάνδρου, η οποία ενεργεί στο παρόν, ως ειδική διαχειρίστρια της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ» και το διακριτικό τίτλο «ΜΕΓΚΑ ΤΣΑΝΕΛ», δυνάμει της υπ' αριθμόν 10/02.01.2019 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ» και το διακριτικό τίτλο «ΜΕΓΚΑ ΤΣΑΝΕΛ» ετέθη σε διαδικασία ειδικής διαχείρισης των άρθρων 68 επ. του Ν. 4307/2014 και ορίστηκε ως ειδική διαχειρίστρια αυτής η κα Παπανδρέου και

αφ' ετέρου: Ο κ. ...., ο οποίος ενεργεί στο παρόν, ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό της εδρεύουσας στο ..... με την επωνυμία «.....» και με τον διακριτικό τίτλο «.....» και θα ονομάζεται στη συνέχεια του παρόντος για συντομία «Η ΠΛΕΙΟΔΟΤΡΙΑ».

Η ως άνω εταιρεία δεν έχει λυθεί ή τεθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως ή αναγκαστικής διαχείρισης κατά ρητή δήλωση του εδώ εκπροσώπου της, έχει Α.Φ.Μ. ....στη Δ.Ο.Υ. .... και θα ονομάζεται στη συνέχεια του παρόντος για συντομία «Η ΠΛΕΙΟΔΟΤΡΙΑ».

Οι συμβαλλόμενοι με την άνω ιδιότητά τους, αφού δήλωσαν ότι έχουν τις νόμιμες προϋποθέσεις, ζήτησαν την υπογραφή του παρόντος συμβολαίου μου, με το οποίο δήλωσαν, συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν αμοιβαία τα παρακάτω:

Ότι δυνάμει της υπ' αριθμόν 10/02.01.2019 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, ετέθη στην διαδικασία της ειδικής διαχείρισης των άρθρων 68 και επ. του Ν. 4307/2014, η εδρεύουσα στον Δήμο Αθηναίων, επί της οδού Ρούσου αριθμός 4, Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ»** και το διακριτικό τίτλο με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000588701000 και με Α.Φ.Μ. 094253918 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Πειραιά.

Με την ως άνω απόφαση ορίστηκε ως ειδική διαχειρίστρια η κα Ευδοκία Παπανδρέου του Αλεξάνδρου, δικηγόρος Αθηνών, με Α.Μ./Δ.Σ.Α. 29959, κάτοικος Αθηνών, Πλατεία Βικτωρίας αριθμός 6, η οποία είναι εγγεγραμμένη στην Α' βαθμίδα του Μητρώου Διαχειριστών Αφερεγγυότητας με αριθμό 41, σύμφωνα με το Π.Δ. 133/2006.

- Ότι η ειδική διαχειρίστρια δημοσίευσε την ..... 2019 στις ημερήσιες εφημερίδες «...» και «...», στο ΓΕ.ΜΗ. καθώς και στο υπ' αριθμόν ..... Δελτίο Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Ενιαίου Ταμείου Ανεξάρτητα Απασχολούμενων (Τομέας Νομικών) ενώ επίσης ανήρτησε στο πληροφοριακό σύστημα της φορολογικής διοίκησης πρόσκληση διενέργειας δύο (2) Ανεξάρτητων Δημόσιων Πλειοδοτικών Διαγωνισμών, εκ των οποίων ο υπό στοιχεία «...<sup>ος</sup> Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός που αφορά στα υπόλοιπα στοιχεία ενεργητικού της ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε. – ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ...» αφορά τα δια του παρόντος μεταβιβαζόμενα στοιχεία.

Η διακήρυξη αυτή περιελάμβανε και τη δυνατότητα να παραλάβει από την ειδική διαχειρίστρια ο κάθε ενδιαφερόμενος το αναλυτικό «Υπόμνημα

Προσφοράς» καθώς και να ελέγξει τα προς εκποίηση στοιχεία της ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ... της ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε. και εν συνεχεία να υποβάλει στα γραφεία της υπό ειδική διαχείρισης εταιρείας, έγγραφο και σφραγισμένη δεσμευτική προσφορά, συνοδευόμενη από ισόποση εγγυητική επιστολή Τράπεζας. Στην ίδια δημόσια πρόσκληση ορίστηκε ως λήξη προθεσμίας για την υποβολή προσφορών και την αποσφράγιση η ..... 2019, στα γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, στον Δήμο Αθηναίων, επί της οδού Ρούσου αριθμός 4.

- Ότι στις ..... 2019 για την απόκτηση των εκποιούμενων με την παρούσα περιουσιακών στοιχείων της «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ...» της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, υπεβλήθησαν έγγραφες δεσμευτικές προσφορές, συνοδευόμενες από τις απαραίτητες εγγυητικές επιστολές και τα λοιπά έγγραφα σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Πρόσκληση και στο Υπόμνημα Προσφοράς, μετά την αποσφράγιση των οποίων στις ..... 2019 ανακηρύχθηκε πλειοδότη η αφετέρου στο παρόν συμβαλλόμενη εταιρεία.

- Ότι η ειδική διαχειρίστρια, υπέβαλε την ..... ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, την από ..... αίτηση αποδοχής ανακηρύξεως πλειοδότη, επί της οποίας εξεδόθη η υπ' αριθμόν ...../..... απόφαση του ως άνω δικαστηρίου, η οποία ανακήρυξε την αφετέρου συμβαλλόμενη ως πλειοδότη.

Με την από ..... έγγραφη πρόσκλησή της, απευθυνθείσα προς την πλειοδότη, η αφενός συμβαλλόμενη την κάλεσε για την υπογραφή του παρόντος, καλώντας την ταυτόχρονα να καταβάλει το προσφερθέν τίμημα, Σήμερα, με το παρόν συμβόλαιό μου, η ειδική διαχειρίστρια, εκπροσωπώντας την υπό ειδική διαχείριση τελούσα Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «ΜΕΓΚΑ ΤΣΑΝΕΛ»: Πωλεί, εκχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει, κατά τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 4307/2014 κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, στην αντισυμβαλλόμενη πλειοδότη με την επωνυμία «.....», το σύνολο της με στοιχεία «ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ...» της ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε., αντί του προσφερθέντος κατά την διαδικασία του Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού τιμήματος, των ..... ευρώ, το οποίο τίμημα ολόκληρο, κατέβαλε ο πλειοδότης στην ειδική διαχειρίστρια, με την υπ' αριθμόν ..... ισόποση δίγραμμη τραπεζική επιταγή της ..... εις διαταγή της υπό ειδική διαχείριση τελούσας

ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «ΜΕΓΚΑ ΤΣΑΝΕΛ».

(ΑΚΟΥΛΟΥΘΕΙ ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΤ' ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ)

Στη συνέχεια, η ειδική διαχειρίστρια δήλωσε ότι μεταβιβάζει τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, όπως λεπτομερώς αυτά περιγράφονται ανωτέρω και όπως αυτά είναι και βρίσκονται σήμερα, τόσο από απόψεως πραγματικών, όσο και από απόψεως νομικών σχέσεων και κυρίως δικαιωμάτων, βαρών κλπ., ουδεμία δε, έστω και την ελάχιστη, ευθύνη έχει έναντι της πλειοδότης για οποιοδήποτε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα αυτών, για οποιοδήποτε βάρος, ενέχυρο, εκνίκηση τρίτου, κατάσχεση, φιλονικία και διένεξη και από οποιαδήποτε υποχρέωση για την περιγραφή τους, για το κύρος απόκτησής τους από την υπό ειδική διαχείριση εταιρεία, της πλειοδότης, παραιτούμενης με το παρόν από κάθε δικαίωμά της για νομικά ή πραγματικά ελαττώματα των μεταβιβαζομένων σ' αυτήν με το παρόν περιουσιακών στοιχείων, και κυρίως των αναφερομένων στα άρθρα 516, 540 και επόμενα του Αστικού Κώδικα.

Ρητά με το παρόν συμφωνείται ότι:

α) όλα τα έξοδα μεταβιβάσεως και κάθε άλλης πράξεως που προβλέπεται για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης όλων των μεταβιβαζομένων στοιχείων του ενεργητικού της ως άνω «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ...» του διαγωνισμού, και της πράξης εξοφλήσεως, περιλαμβανομένων ενδεικτικά των αμοιβών και δικαιωμάτων συμβολαιογράφου, δικηγόρου, δικαστικού επιμελητή, του Φ.Π.Α., τόσο του κύριου, όσο και αυτού που τυχόν επιβληθεί μετά τον έλεγχο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. και κάθε άλλο έξοδο, βαρύνουν αποκλειστικά την πλειοδότης. Επίσης, κάθε τυχόν έξοδο, πρόστιμο ή προσαύξηση λόγω τυχόν βεβαιώσεως από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. της αξίας των μεταβιβαζομένων με το παρόν περιουσιακών στοιχείων σε μεγαλύτερο ποσό απ' αυτό που αναγράφεται στο παρόν συμβόλαιο και γενικά όλα τα βάρη αυτού, καθώς και τα πάσης φύσεως έξοδα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο την πλειοδότης.

β) Σε περίπτωση που τυχόν κληθεί ως συνυπεύθυνη η ειδική διαχειρίστρια να καταβάλει οποιοδήποτε ποσό για Φ.Π.Α. ή οποιοδήποτε άλλο τέλος, φόρο ή εισφορά έναντι οποιασδήποτε αρχής που αφορά την πράξη μεταβίβασης, η πλειοδότης θα είναι υποχρεωμένη, αφού ειδοποιηθεί εγγράφως, να καταβάλει είτε απευθείας στη δημόσια αρχή, είτε προς την ..... το ποσό που τελεσιδίκως επιβληθεί, εκτός αν είναι νωρίτερα υποχρεωτική η καταβολή του, οπότε θα υποχρεούται η πλειοδότης να το καταβάλει αμελλητί, της ειδικής διαχειρίστριας δικαιούμενης να εισπράξει από την πλειοδότης οποιοδήποτε τέτοιο ποσό που θ' αφορά οποιαδήποτε από τις πιο πάνω υποχρεώσεις της, με κάθε νόμιμο δικαστικό μέσο και με εκτέλεση του παρόντος συμβολαίου μου, που κηρύσσεται από τους συμβαλλόμενους τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος για την αιτία αυτή.

γ) Σε περίπτωση αποκλίσεων της άνω περιγραφής του ενεργητικού της υπό ειδική διαχείριση ΤΗΛΕΤΥΠΟΣ Α.Ε. από την περιγραφή στο Υπόμνημα Προσφοράς, υπερισχύει η περιγραφή του παρόντος συμβολαίου και η πλειοδότης ουδεμία απαίτηση έχει ή διατηρεί για τυχόν στοιχεία του ενεργητικού τα οποία αναγράφονται στο σχετικό Υπόμνημα Προσφοράς, αλλά δεν αναφέρονται στη παρούσα περιγραφή. Ιδιαίτερα, δεν δικαιούται να αξιώσει μείωση του τιμήματος, ή οποιασδήποτε μορφής αποζημίωση για την αιτία αυτή.

Η αντισυμβαλλόμενη πλειοδότης δια του εδώ εκπροσώπου της: α) αποδέχεται τη γενομένη σ' αυτήν με το παρόν μεταβίβαση των ως άνω με στοιχεία «ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥY ...» του διαγωνισμού, της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, τα οποία στοιχεία του ενεργητικού παρέλαβε στην κυριότητα, νομή και κατοχή της, β) δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι έλαβε γνώση του συνόλου των πληροφοριών (ενδεικτικά συμβατικών κειμένων, εκθέσεων απογραφής κλπ) που αναρτήθηκαν στην εικονική αίθουσα δεδομένων (Virtual Data Room) και ότι εκτίμησε αυτά επιμελώς, καθώς και ότι έλαβε όλη την σχετική πληροφόρηση από την ειδική διαχειρίστρια και τους συμβούλους της σε σχέση με τα ερωτήματα/αιτήματα που υπέβαλε στα πλαίσια της διαγωνιστικής διαδικασίας γ) βρήκε τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία της απόλυτης αρεσκείας της και κατάλληλα για τον σκοπό που τα προορίζει, αφού τα έλεγξε, δ) αναγνωρίζει ως έγκυρη, ισχυρή και απρόσβλητη την διαδικασία του ως άνω Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού, ε) είναι πλήρως ενημερωμένη για την νομική και πραγματική κατάσταση των πωλουμένων

με το παρόν στοιχείων του ενεργητικού και παραιτείται από κάθε δικαίωμα εγέρσεως αξιώσεων κατά της ειδικής διαχειρίστριας και κατά της υπό ειδική διαχείριση τελούσης εταιρείας για τυχόν ελλείψεις ή ελαττώματα τούτων, στ) αποδέχεται, ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους και προϋποθέσεις της πρόσκλησης, του υπομνήματος προσφοράς (συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών επισημάνσεων) και του παρόντος συμβολαίου, ζ) παραιτείται από κάθε δικαίωμά της για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του συμβολαίου μου αυτού, για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία, ακόμη και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα, στ) αποδέχεται και συναινεί με όλα, όσα παραπάνω συμφωνήθηκαν.

Τα συμβαλλόμενα μέρη, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, παραιτούνται αμοιβαίως από κάθε δικαίωμά τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του συμβολαίου μου αυτού, για οποιονδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία, ακόμη και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

#### **ΔΗΛΩΣΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑΣ ΠΕΡΙ ΕΞΟΦΛΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ**

Κατόπιν των ανωτέρω που συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία δεκτά από τα συμβαλλόμενα μέρη, η ειδική διαχειρίστρια, δηλώνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 4307/2014, ότι:

**α) Έλαβε με τον προαναφερόμενο τρόπο από την πλειοδότηρια εταιρεία με την επωνυμία «.....», ολόκληρο το συνολικό τίμημα των ..... ευρώ, (εκδοθέντων και των οικείων τιμολογίων όπου απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία) κατόπιν της μεταβίβασης σ' αυτήν των περιουσιακών στοιχείων της ως άνω με στοιχεία «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ...» του διαγωνισμού, της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας σε πλήρη και ολοσχερή εξόφληση του επιτευχθέντος κατά τη διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού συνολικού τιμήματος,**

**β) Εξοφλεί πλήρως και ολοσχερώς την Πλειοδότηρια εταιρεία για ολόκληρο το επιτευχθέν κατά τη διαδικασία του Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού τίμημα των ..... ευρώ που καταβλήθηκε για την εκποίηση και μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων της ανωτέρω «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ...» του διαγωνισμού εμπροθέσμως και προσηκόντως στην υπό ειδική διαχείριση εταιρεία,**

**γ) Αναγνωρίζει την Πλειοδότηρια εταιρεία με την επωνυμία «.....», αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχο του συνόλου του ενεργητικού των**



προπεριγραφέντων στοιχείων, τα οποία η πλειοδότηρια εταιρεία δικαιούται στο εξής, να κατέχει, νέμεται και διαθέτει με απόλυτο δικαίωμα κυριότητας, και

δ) μετά την ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος με τους όρους που συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτοί με το παρόν συμβόλαιό μου σύμβασης μεταβίβασης, **πιστοποιεί την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της πλειοδότηριας εταιρείας**, προκειμένου και η παρούσα πράξη μου να αποτελεί και να επέχει θέση τελεσίδικης κατακύρωσης και περίληψης εκθέσεως κατακυρώσεως κατά τις διατάξεις των άρθρων 1003 και επ. Κ.Πολ.Δ και του άρθρου 75 του Ν. 4307/2014, για τα έννομα αποτελέσματα της μεταβίβασης της ως άνω περιουσιακή ομάδα επ' ονόματι της Πλειοδότηριας.

Οι εμφανιζόμενοι, όπως εδώ παρίστανται και εκπροσωπούνται και σύμφωνα με διατάξεις της υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1-10-2002 τ. Β'), δήλωσαν σε μένα τη Συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη ο καθένας και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Νόμου 1599/1986, κατά τις οποίες «όποιος με γνώση του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών και εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι δέκα ετών» ότι: η έδρα εταιρειών που εκπροσωπούν και η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτές που αναγράφονται στην αρχή του παρόντος.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 4307/2014, η παρούσα σύμβαση επέχει θέση τελεσίδικης κατακύρωσης των άρθρων 1003 κ. επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, η Δήλωση δε της ειδικής διαχειρίστριας περί Πιστοποίησης Εκπλήρωσης Υποχρεώσεων της Πλειοδότηδος, επέχει θέση περιλήψεως εκθέσεως κατακυρώσεως του άρθρου 1005 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας δεν απαιτείται να προσαρτηθούν πιστοποιητικά φορολογικής ή ασφαλιστικής ενημερότητας για την υπό ειδική διαχείριση τελούσα εταιρεία.

Δικαιώματα, τέλη και αμοιβές σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντος νόμου 4307/2014.

Στο παρόν προσαρτώνται:

.....

Οι ανωτέρω δηλώσεις των συμβαλλομένων καταχωρήθηκαν στο συμβόλαιο αυτό που γράφηκε σε συνεχόμενα φύλλα.

*Το παρόν συμβόλαιό μου αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλομένους και βεβαιώθηκε, υπογράφεται απ' αυτούς, τους παρασάντες δικηγόρους και εμένα νόμιμα.*

*ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ  
Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ*

**Η ΠΡΟΣΚΑΛΟΥΣΑ ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ  
ΕΥΔΟΚΙΑ ΠΑΡΑΝΔΡΕΟΥ**